



Org Nr: 769604-8748

# Styrelsen för Brf Kannan 13

Org.nr: 769604-8748

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2010-01-01 - 2010-12-31 *JS*

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kannan 13 i Stockholm får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 1 januari- 31 december 2010.

## Förvaltningsberättelse räkenskapsåret 2010

### Allmänt

Föreningen registrerades hos Länsstyrelsen den 30 september 1999.

Föreningens ekonomiska plan är registrerad den 28 maj 2004.

Föreningen äger och förvaltar sedan den 1 september 2004 fastigheten Kannan 13 belägen i Stockholms stad. Av lägenheterna i fastigheten per den 31 december 2009 är 109 lägenheter med bostadsrätt och 11 lägenheter med hyresrätt, totalt 120 bostadslägenheter och 7 lokaler med hyresrätt.

### Fakta om fastigheten

Registreringsbeteckning	Bostadsrättsföreningen Kannan 13
Adress	Vikingagatan 39-45, Tempeltrappan 2, Torbjörn Klockares Gata 1-7, Norrbackagatan 70 A- C
Byggnadsår	1924
Ombyggnadsår	1987
Bostadslägenheter	120 bostadslägenheter om totalt 9084 kvm
Lokaler	885 kvm
Tomtareal	4312 kvm

### Väsentliga händelser under året

Städdag, där många medlemmar – framför allt vår fantastiska Trädgårdsgrupp - ställde upp och arbetade, genomfördes i maj och september.

Vid årsstämman 2010 antogs nya trivselregler som därefter trycktes och skickades ut till samtliga boende. J.S .

Förvaltningsavtalen med HSB sades upp och ny teknisk och kameral förvaltning samt markskötsel upphandlades.

Föreningen tecknade avtal med Telia angående installation av fibernät för bredband, TV samt multimedia i samtliga lägenheter. Avtalet innebär att Telia står för kostnaden av installationen mot att de har 6 års exklusivitet på att leverera tjänster i fibernätet.

Försäkringsbolaget Länsförsäkringar sade under sommaren upp föreningens fastighetsförsäkring eftersom de bedömde att för många vattenskador inträffat i föreningen de senaste åren. Av oklara skäl fick föreningen kännedom om uppsägningen först nästan en månad efter att uppsägningen trätt i kraft i samband med anmälningen av en ny vattenskada. Detta innebar att föreningen stod utan fastighetsförsäkring för den skadan som uppstod på grund av en felaktigt installerad diskmaskin i samband med utförd köksrenovering i en lägenhet. Föreningen fick därför stå för kostnaderna för dessa skador helt själv och fick akut teckna en ny fastighetsförsäkring med betydligt sämre villkor än den tidigare försäkringen.

Efter beslut av Lantmäteriet infördes i Sverige ett nytt lägenhetsnumreringssystem som ska användas vid kontakt med myndigheter. Information om de nya lägenhetsnumrena gick ut till samtliga boende i februari 2010. Dock beslutade föreningen att fortsatt använda de ursprungliga lägenhetsnumrena inom föreningen och vid kontakt med föreningens förvaltare eftersom dessa, till skillnad från Lantmäteriets, är unika för föreningen.

Hysesavtalet för garaget sades upp av GE Capital och föreningen beslutade att upplåta garageplatserna till föreningens medlemmar.

Nya barnvagnsförråd infördes på Norrbackagatan och Vikingagatan.

Lokalen på Norrbackagatan 70 A-C fick en ny hyresgäst i form av Kungsböle Bygg AB.

Föreningen har under året upplåtit 2st hyresrätter till bostadsrätt.

Föreningen har disponerat likvida medel enligt följande:

- Amortering av lån i Nordea 737 732 kr.
- Placerad i specialinlåning hos HSB 0.5 Mkr. Räntan under året har varit ca 1.7%.
- Placerad på placeringskonto hos SEB 5 MSEK. Räntan under året har varit ca 2%
- Våra lån omfattar ca 54 Mkr och de är placerade hos Nordea. Räntorna på lånen utgör en väsentlig del av våra kostnader. Det är därför viktigt att det finns en genomtänkt strategi för fördelning av bundna respektive rörliga lån. Föreningen

J.S.

ingick 2007 två stycken ränteswap-avtal med Nordea, båda på nominellt 13 000 000 kronor. Detta innebär att föreningen betalar en fast (4,75 %, resp. 4,87 %) och erhåller en rörlig ränta (STIBOR 3 mån) på dessa belopp. Syftet var att säkra sig mot en eventuell uppgång i den rörliga räntan på föreningens banklån. Swap-avtalen löper ut 2011-09-30 respektive 2014-09-30. Resterande belopp är lånat mot rörlig ränta. Styrelsens strategi för lånen har varit att låta åtminstone ett belopp motsvarande det uppskattade marknadsvärdet av föreningens återstående hyresgäster vara lånat mot en rörlig ränta.

## Styrelse

Den av föreningsstämman den 27 maj 2010 valda styrelsen har haft följande sammansättning.

Ordförande	Sandra Barouta Elvin
Vice Ordförande	Harald Grönqvist
Ledamöter	Carl Mårn
	Jonas Forss
	Martin Holst
	Peter Åsberg
Suppleanter	Ulf Sunnewald
	Petra Larsson

Under året har styrelsen haft 11 protokollförda styrelsesammanträden.

## Valberedning

Valberedning har varit Olav Forssén, Christina Lundell och Stefan Dahlgren.

## Firmatecknare

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Sandra Barouta Elvin, Harald Grönqvist, Jonas Forss och Martin Holst, två i förening. JS .

## Revisorer

Revisorer har varit Monica Ekman samt revisorssuppleant Madeleine Hallén, valda av föreningsstämman. Extern revisor har varit Bo Revision AB.

### **Fastighetsskötsel**

Fastighetsskötseln har ombesörjts av HSB Stockholm.

Sophämtningen har sköts av Liselotte Löf AB

Fjärrvärmen har levererats av Fortum.

Fastighetens el har levererats av Fortum.

Kabel-TV har levererats av ComHem.

### **Lägenhetsöverlåtelser**

Under året har 2 upplåtelser och 16 överlåtelser gjorts.

### **Försäkringar**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos HSB Försäkring. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkringar mot ohyra.

### **Reparationer och underhåll**

Grovsoprummet har öppnats en kväll i veckan via tidur. Tidvis har vi stora problem med att sopor ställs lösa i soprum och portaler samt att behållare för kartonger packas dåligt. Överfulla kärl och lösa sopor tas inte om hand av sopentreprenören och föreningen tvingas till dyrbara extra insatser. Styrelsen följer utvecklingen och överväger vilka lämpliga åtgärder som kan vidtas.

Inbrottskyddande åtgärder utfördes på flera dörrar och portar.

Tvättstugorna på Norrbackagatan, Vikingagatan och Tempeltrappan renoverades.

Ventilation i garaget installerades.

### **Framtida utveckling**

Årsavgifterna sänktes med ca 5% i januari 2011. Med en fortsatt låg ränta bör det vara möjligt att behålla nuvarande avgift. Föreningen använder likvidöverskott till att kontinuerligt amortera ned lånen. JS .

Som en del av förlikningen med Översta Våningen AB tog föreningen över ansvaret för att utföra de väsentliga plåtarbeten på våra yttertak som återstår. Enligt plan skulle detta genomföras under 2010 men då vi inte fick tag i någon entreprenör som kunde åta sig jobbet under året kommer det istället att genomföras under 2011.

Föreningen har tack vare försäljning av hyresrätter ett likvidöverskott som kommer att användas för de kommande renoveringarna av tvättstugor, fasad och tak samt installation av ventilation i garaget.

För att hålla nere föreningens löpande driftskostnader är det viktigt att alla hjälps åt. T.ex genom att fönster och ytterdörrar inte står öppna i onödan samt att vara återhållsamma med varmvatten. Respektera också reglerna för sophanteringen.

### **Förslag till resultatdisposition**

#### Föreningsstämman har att ta ställning till

Balanserad vinst eller förlust	-200 117
Årets resultat	<u>-253 324</u>
	- 453 441

#### Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond	- 45 000
Överföring till fond	480 000
Balanserad vinst eller förlust	<u>-888 441</u>
	- 453 441

### **Föreningens ekonomiska ställning och resultat**

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat och balansräkning samt noter. JS .

**Brf Kannan 13**

		<b>2010-01-01</b>	<b>2009-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>6 969 611</b>	<b>9 433 058</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-4 048 641	-3 535 708
Planerat underhåll		-761 174	-782 946
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-202 709	-201 500
Avskrivningar	Not 3	<u>-553 557</u>	<u>-553 557</u>
Summa fastighetskostnader		-5 566 082	-5 073 711
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 403 529</b>	<b>4 359 347</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	23 766	27 878
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-1 680 619</u>	<u>-2 277 235</u>
Summa finansiella poster		-1 656 853	-2 249 357
<b>Resultat efter finansiella kostnader</b>		<b>-253 324</b>	<b>2 109 990</b>
Inkomstskatt		0	-7 762
<b>Årets resultat</b>		<b>-253 324</b>	<b>2 102 228</b>

JS

**Brf Kannan 13****Balansräkning****2010-12-31****2009-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 6	82 278 158	82 824 027
Mark och markanläggningar	Not 7	87 335 133	87 335 133
Inventarier	Not 8	8 540	16 228
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9	0	29 879
		<u>169 621 831</u>	<u>170 205 267</u>

Summa anläggningstillgångar

169 621 831

170 205 267

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		6 389	150 009
Avräkningskonto HSB Stockholm		2 321 599	7 654 237
Skattefordran		16 516	0
Övriga fordringar	Not 10	42 895	139 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	71 944	74 037
		<u>2 459 343</u>	<u>8 017 583</u>

Kortfristiga placeringar

Not 12

6 139 808

1 139 808

Kassa och bank

Not 13

36 420

10 048

Summa omsättningstillgångar

8 635 571

9 167 438

**Summa tillgångar****178 257 402****179 372 705**

ds

**Brf Kannan 13****Balansräkning****2010-12-31****2009-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 14

*Bundet eget kapital*

Insatser

109 692 307

107 315 791

Upplåtelseavgifter

12 133 182

9 359 698

Underhållsfond

868 458

688 458

122 693 947117 363 947*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-200 117

-2 122 345

Årets resultat

-253 324

2 102 228

-453 441-20 117

Summa eget kapital

122 240 506117 343 829**Skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 15

54 760 335

60 215 567

Leverantörsskulder

305 641

353 610

Skatteskulder

0

43 266

Övriga skulder

Not 16

138 402

184 679

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

812 518

1 231 754

Summa skulder

56 016 89662 028 876**Summa eget kapital och skulder****178 257 402****179 372 705****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

73 773 000

73 773 000

Fastighetsinteckningar totalt uttagna

132 615 000

132 615 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

*JS*

**Brf Kannan 13**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2010-01-01 2010-12-31</b>	<b>2009-01-01 2009-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	-253 324	2 109 990
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	553 557	553 557
Inkomstskatt	0	-7 762
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>300 233</u>	<u>2 655 785</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	225 602	800 976
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-556 748</u>	<u>290 884</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	-30 913	3 747 645
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	29 879	-26 129
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>29 879</u>	<u>-26 129</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-5 455 232	-184 433
Inbetalda insatser	<u>5 150 000</u>	<u>2 450 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-305 232	2 265 567
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-306 266</b>	<b>5 987 083</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>7 664 285</b>	<b>1 677 202</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>7 358 019</b>	<b>7 664 285</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

J.S.



## Brf Kannan 13

### Redovisningsprinciper m.m.

Belopp anges i kronor om inget annat anges.  
Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.  
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en rak avskrivningsplan med 0,5% per år och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning med 5% per år.

### Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd 5 respektive 10 år.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiväsentning regleras i stadgarna.

### Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Arvoden förtroendevalda	86 000	85 600
Sociala kostnader	26 104	27 000
	<u>112 104</u>	<u>112 600</u>
<b>Revisorer</b>		
Föreningsvald	5 000	0
<b>Totalt</b>	<u>117 104</u>	<u>112 600</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

JS.

**Brf Kannan 13**

<b>Noter</b>	<b>2010-01-01 2010-12-31</b>	<b>2009-01-01 2009-12-31</b>
<b>Not 1      Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	5 117 468	5 042 517
Hyror	1 871 758	1 938 176
Övriga intäkter	132 708	2 524 857
Bruttoomsättning	<u>7 121 934</u>	<u>9 505 550</u>
Avgifts- och hyresbortfall	<u>-152 323</u>	<u>-72 492</u>
	<b>6 969 611</b>	<b>9 433 058</b>
<b>Not 2      Drift</b>		
Personalkostnader	117 104	112 600
Fastighetsskötsel och lokalvård	772 294	412 816
Reparationer	610 932	641 259
El	182 302	228 941
Uppvärmning	1 211 361	1 012 156
Vatten	158 833	151 936
Sophämtning	170 843	121 403
Fastighetsförsäkring	39 892	44 257
Kabel-TV	19 243	16 627
Övriga avgifter	3 092	3 540
Förvaltningsarvoden	459 365	475 212
Övriga driftskostnader	<u>303 382</u>	<u>314 961</u>
	<b>4 048 641</b>	<b>3 535 708</b>
<b>Not 3      Avskrivningar</b>		
Byggnader	414 084	414 084
Om- och tillbyggnad	131 785	131 785
Inventarier	7 688	7 688
	<u>553 557</u>	<u>553 557</u>
<b>Not 4      Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	19 280	11 301
Ränteintäkter skattekonto	0	156
Specialinlåning	3 851	14 959
Övriga ränteintäkter	<u>635</u>	<u>1 462</u>
	<b>23 766</b>	<b>27 878</b>
<b>Not 5      Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	704 565	1 388 521
Ränteswap kostnader	973 354	886 359
Övriga räntekostnader	<u>2 700</u>	<u>2 355</u>
	<b>1 680 619</b>	<b>2 277 235</b>

JS.



## Brf Kannan 13

Noter	2010-12-31	2009-12-31
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	85 452 752	85 452 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 452 752	85 452 752
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 628 725	-2 082 856
Årets avskrivningar	-545 869	-545 869
Utgående avskrivningar	-3 174 594	-2 628 725
Bokfört värde	<b>82 278 158</b>	<b>82 824 027</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	69 457 000	62 023 000
Mark	87 856 000	65 863 000
	<b>157 313 000</b>	<b>127 886 000</b>
<b>Not 7 Mark och markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde mark	87 335 133	87 335 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 335 133	87 335 133
Bokfört värde	<b>87 335 133</b>	<b>87 335 133</b>
<b>Not 8 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	71 765	71 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 765	71 765
Ingående avskrivningar	-55 537	-47 849
Årets avskrivningar	-7 688	-7 688
Utgående avskrivningar	-63 225	-55 537
Bokfört värde	<b>8 540</b>	<b>16 228</b>
<b>Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Ingående anskaffningsvärde	29 879	3 750
Årets investeringar	-29 879	26 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	29 879
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	1 245	78 050
Utdelning Brandkontoret	41 650	61 250
	<b>42 895</b>	<b>139 300</b>
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Företagsförsäkring	66 766	37 868
Övriga upplupna kostnader	0	35 969
Upplupna ränteintäkter	5 178	200
	<b>71 944</b>	<b>74 037</b>

JS

**Brf Kannan 13**

Noter	2010-12-31	2009-12-31			
<b>Not 12 Kortfristiga placeringar</b>					
Specialinlåning 3-mån HSB Stockholm	500 000	500 000			
Nordea Likviditetsinvest	639 808	639 808			
SEB placeringskonto	5 000 000	0			
	<b>6 139 808</b>	<b>1 139 808</b>			
<b>Not 13 Kassa och bank</b>					
Nordea	36 420	10 048			
	<b>36 420</b>	<b>10 048</b>			
<b>Not 14 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	107 315 791	9 359 698	688 458	-2 122 345	2 102 228
Vinstdisp enl. stämmobeslut			180 000	1 922 228	-2 102 228
Försäljning lägenheter	2 376 516	2 773 484	0	0	0
Årets resultat					-253 324
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>109 692 307</b>	<b>12 133 182</b>	<b>868 458</b>	<b>-200 117</b>	<b>-253 324</b>
<b>Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788395066	2,01%	2011-03-30	24 687 500	250 000
Nordea Hypotek	39788395074	2,01%	2011-03-30	24 687 500	250 000
Nordea Hypotek	39788395082	2,01%	2011-03-30	5 385 335	237 732
				<b>54 760 335</b>	<b>737 732</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					54 022 603
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					51 071 675
Utav föreningens skulder är 26 Mkr knutna till Swapavtal med nedanstående villkor:					
Swapavtal			Löptid t o m		Nominellt belopp
Nordea Bank			2011-09-30		13 000 000
Nordea Bank			2014-09-30		13 000 000
					26 000 000
<b>Not 16 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Depositioner				134 512	134 512
Mervärdesskatteskuld				3 890	50 167
				<b>138 402</b>	<b>184 679</b>
<b>Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Upplupna räntekostnader				337 977	290 788
Förutbetalda hyror och avgifter				1 347	483 202
Upplupen revisionskostnad				9 000	9 000
Upplupna arvoden förtroendevalda inkl avgifter				111 800	112 600
El				21 756	23 686
Fjärrvärme				140 000	136 798
Övriga upplupna kostnader				190 638	175 680
				<b>812 518</b>	<b>1 231 754</b>

J.S.



**Brf Kannan 13**

**Noter**

**2010-12-31 2009-12-31**

Stockholm, den 20 april 2011

Carl Mårn

Harald Grönqvist

Jonas Forss

Martin Høist

Peter Asberg

Sandra Barouta Elvin

Vår revisionsberättelse har 2011-04-20 lämnats beträffande denna årsredovisning

2011-05-13

Av föreningen vald revisor

**Lena Strömbäck**

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i Brf Kannan 13

Organisationsnummer 769604-8748

---

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Kannan 13 för räkenskapsåret 2010-01-01 - 2010-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20/4 2011

Av föreningen vald revisor

2011-05-13

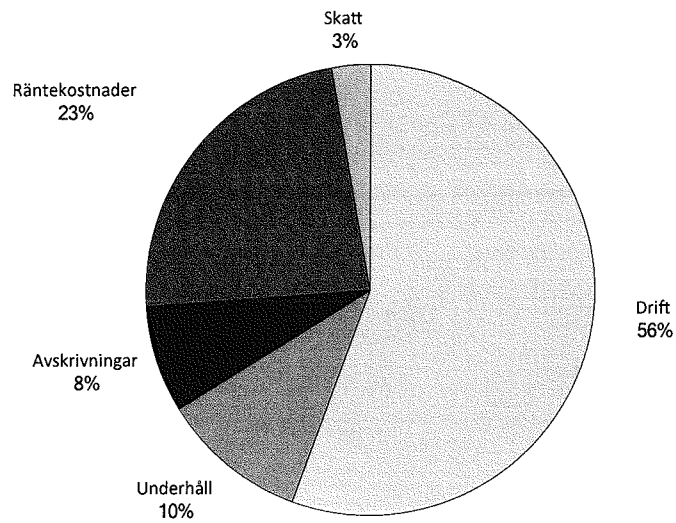
Lena Strömbäck  
BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor



## Brf Kannan 13

### Totala kostnader



### Fördelning driftkostnader

