



## **Brf Kannan 13 - Nyhetsbrev nr 1 2011**

Syftet med detta nyhetsbrev är att informera om vad som händer i vår förening. Vår ambition är att utkomma med ett nyhetsbrev åtminstone ett par gånger per år, frekvensen beror på hur mycket det finns att informera om.

Då det ständigt sker tillflyttning till föreningen passar vi på att hälsa alla nya medlemmar välkomna!

### **Nya förvaltare 2011**

Sen den 1 januari har vi nya förvaltare. Det har varit en del överlämnings- och inkörningsproblem, exempelvis gällande överlåtelser och nyckelhantering, men vi har en bra dialog med våra förvaltare och dessa problem kommer vara lösta inom några dagar.

Då vi nu har flera förvaltare istället för bara en så blir det viktigt att veta vem man ska vända sig till i olika frågor. Vi kommer därför inom kort skicka ut en förteckning över de vanligaste ärendena, vem som hanterar vad samt vilka kostnader som föreningen respektive medlem/hyresgäst står för.

### **Årsstämma**

Torsdagen den 19:e maj är det dags för föreningens årsstämma.

Om du vill skicka in en motion (förslag) för stämman att behandla så ska denna enligt föreningens stadgar vara styrelsen tillhanda innan februari månads utgång för att styrelsen ska hinna förbereda den.

En motion kan lämnas in via brev eller epost till vem som helst i styrelsen.

Om du är intresserad av att delta i styrelsearbetet, anmäl ditt intresse till Olav Forssén i valberedningen (08-34 57 16)!

## **Parkering av barnvagnar**

Som framgår av brandskyddsregler samt våra trivselregler så får inte barnvagnar (eller annat brännbart eller skrymmande) placeras i trapphusen.

Barnvagnsförråd finns på följande ställen:

- Norrbackagatan 70 B, källarplan, under trappen.
- Vikingagatan 41, vid entrén, under trappen.
- Vikingagatan 43, vid entrén, under trappen.
- Vikingagatan 45, vid entrén, under trappen.

## **Risk för fuktskador**

Vi påminner om att inga väsentliga förändringar i lägenheterna är tillåtna utan styrelsens godkännande och att vi endast kommer godkänna förändringar utförda av behöriga fackmän.

**Obs!** Om du har genomfört en renovering som inte godkänts av styrelsen ber vi dig att informera styrelsen om detta så att vi kan besiktiga renoveringen och se till att inga brister finns.

## **Garageplats**

Samtliga bilplatser i garaget är nu uthyrda. De 2 st MC-platserna är dock ännu lediga.

Vänligen anmäl till Jonas ([jonas.forss@transcom.com](mailto:jonas.forss@transcom.com) tlf: 070-462 18 51) om ni är intresserade av att hyra dessa eller ställa dig i kö för någon av bilplatserna!

## **Sprängningar för CityBanan**

Det har väl knappast undgått någon att det sprängs under huset. Det är Banverket som bygger CityBanan.

Som följd av dessa sprängningar har en del lägenheter drabbats av sprickor i väggar och tak.

För kännedom så har budskapet från Banverket varit att de ersätter inga ytliga sprickor (alltså i puts/tapet/målarfärg) överhuvudtaget och alla andra skador är upp till diskussion. Tillsammans med våra grannföreningar försökte vi neka Banverket tillträde till vår fastighet pga detta men misslyckades. Generellt gäller också att de besiktigar först efter färdigställt arbete.

**Men** vi rekommenderar ändå att man tar kontakt med dem för besiktning direkt efter skada påträffats så att det inte går för lång tid och de kan hävda att det är annat som orsakat skadan. Samt att ni informerar styrelsen så att vi kan hålla koll på vilka skador som anmälts!

Telefonnummer för anmälan av skada: 08-762 40 40

## **Vårstädning och rensning av cyklar**

Lördagen den 7:e maj planerar vi vårens städdag med tillhörande grillning – missa inte detta tillfälle att tillsammans få vår fina gård sommarklar och umgås med dina grannar!

Styrelsen har nu märkt upp alla cyklar. De cyklar som under vårstädningen fortfarande har märkningen kvar kommer att slängas.

## Kontaktuppgifter Styrelsen

**Sandra Barouta (ordf)** - Ekonomi, info, administrativa frågor  
076-33 55 370 [sandra.barouta.elvin@ericsson.com](mailto:sandra.barouta.elvin@ericsson.com)

**Harald Grönqvist (v ordf)** - Ekonomi, info, administrativa frågor  
076-128 77 97 [harald.gronqvist@telia.com](mailto:harald.gronqvist@telia.com)

**Jonas Forss** - Tekniska frågor, administrativa frågor  
070-462 18 51 [jonas.forss@transcom.com](mailto:jonas.forss@transcom.com)

**Martin Holst** – Ekonomiska frågor  
070-996 62 02 [martin.j.holst@seb.se](mailto:martin.j.holst@seb.se)

**Carl Mårn** – Tekniska frågor, underhåll  
070-423 33 37 [carl.marn@ways.se](mailto:carl.marn@ways.se)

**Peter Åsberg** - Tekniska frågor, underhåll  
070-949 17 21 [p.asberg@gmail.com](mailto:p.asberg@gmail.com)

**Petra Larsson** - Suppleant  
070-782 00 55 [petra.larsson@bjurfors.se](mailto:petra.larsson@bjurfors.se)

**Ulf Sunnewald** - Suppleant  
070-571 00 08 [ulf.sunnewald@hotmail.se](mailto:ulf.sunnewald@hotmail.se)

**Hemsida:** <http://www.kannan13.se>

## Kontaktuppgifter Förvaltare

**Driftia** - Fastighetsskötsel/teknisk förvaltning  
08-744 44 33 [info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)

**Brolin Ombildning & Förvaltning** - Administrativ förvaltning  
08-402 10 00 [info@ombildning.se](mailto:info@ombildning.se)

**MK Trädgård** - Markskötsel inkl snöröjning  
08-35 82 40 [info@mktradgard.se](mailto:info@mktradgard.se)