

BRF Kannan 13 - Informationsblad

I detta blad finner du information som kan vara praktisk att ha för dig som boende i Kannan 13. Läs även föreningens stadgar samt trivselregler!

Brevlåda

I varje trappuppgång finns en s.k. fastighetsbox med en postbox för varje lägenhet som öppnas med lägenhetsnyckeln.

Cykelförvaring

Cykelrum finns med ingång från entrén till Vikingagatan.

Cyklar får endast förvaras i cykelrummet, i något av cykelställen alternativt i egen lägenhet eller eget källarförråd

Fastighetsförvaltning

Föreningens fastighet förvaltas idag av HSB. Observera dock att nya avtal för förvaltning håller på att upphandlas för att träda i kraft per den 1 januari 2011 vilket kan innebära att en annan aktör kan vara ansvarig för fastighetsförvaltningen från och med då.

Felanmälan, beställningar av nycklar, etc görs via fastighetsförvaltaren.

HSB kan kontaktas via deras kundcenter: 08-785 35 00.

Hemsida

Föreningen har en hemsida som uppdateras regelbundet och där du finner stadgar, trivselregler och annan nyttig information: <http://www.kannan13.se>

Källarförråd

Till varje lägenhet hör ett källarförråd.

För att underlätta administration av källarförråden samt identifiering av ägare är det viktigt att man endast nyttjar det källarförråd som tillhör ens lägenhet. Källarförråden är uppmärkta med lägenhetsnr men man bör även märka upp sitt källarförråd med efternamn.

Namnändring

Om du är nyinflyttad beställs automatiskt ändring av namn på postbox, dörr, etc i samband med handläggningen av ditt medlemskap i föreningen.

Om du av andra skäl behöver ändra namn så ska du kontakta fastighetsförvaltaren.

Nycklar

Ursprungligen har varje lägenhet 4st nyckelpar. Varje bostadsrättsinnehavare är själv ansvarig för nycklar till sin lägenhet.

Lägenhetsnyckeln fungerar även till ytterportarna, entrédörrarna samt till gemensamma utrymmen såsom soprum (dock ej grovsoprum), källargångar samt cykelrum.

Behövs ytterliggare/ny nyckel beställs detta via fastighetsförvaltaren på egen bekostnad.

Sophantering

Soprum finns på följande platser:

- Torbjörn Klockares Gata 3, på utsidan till höger om ytterporten
- Vikingagatan 41, på entréplanet
- Norrbackagatan 71A, på vänster sida i portalen
- Grovsoprum: Vikingagatan 41, bredvid soprummet

Endast hushållsavfall får slängas i kärlen för hushållssopor!

Sopor får inte fylla över kärkens kant! Om det är fullt i ett soprum, gå till nästa!

Grovsopor får endast lämnas i grovsoprummet, som hålls öppet torsdagar kl 18-22 samt söndagar kl 10-13.

Tänk på att du även kan lämna många grovsopor på återvinningsstationen vid Solvändan samt att det finns en stor återvinningscentral i Vanadisberget.

Tvättstugor

Tvättstugor finns på källarplan på följande adresser:

- Torbjörn Klockares Gata 3
- Vikingagatan 39-41
- Vikingagatan 45
- Norrbackagatan 71B

Om du saknar bokningslås kan detta beställas av föreningens fastighetsförvaltare.