

Motion nr 1: "Renovering av entré till port Vikingagatan 43"

- Lovisa Wattman, boende på Vikingagatan 43

Förslaget är att entréplan på Vikingagatan 43 iordningställs till en nivå som liknar övriga portar.

I samband med att fastigheten renoverades i mitten av 80-talet, med hissar och delvis ändrad planlösning i port Vikingagatan 43 blev tidigare källargång del av de öppna och välkomnande entréytorna. Renovering gjordes i en period då rationalitet och ekonomi var de enda kriterierna, och man tog ingen hänsyn till att det är allmänna ytor, som utgör entré till trapphus och lägenheter.

När fastigheten köptes av brf gjordes en trapphusrenovering, med tidstroget färgval och måleri, säkerhetsdörrar som till det yttre återskapade samma tidsanda och ny armatur med modern och god funktion. De delar av entré i port Vikingagatan 43 som öppnats upp i tidigare renovering, blev inte heller del i denna renovering, gissningsvis för att de var för problematiska för att hantera med en vanlig ytskiktsrenovering.

Förslaget i denna motion är alltså att nu renovera till en standard som ligger i nivå med övriga delar av trapphus. För att det ska bli en bra helhetslösning, menar jag att arbetat behöver planeras av fackman, och att offert tas in från arkitekt inriktad på restaurering.

Porten och entrén utgör en viktig del i bostaden och värdet av densamma. Det trasiga, slitna och opassande delarna av entrén drar ner värdet på bostäder med entré via denna port.

Styrelsen svar:

Styrelsen har förståelse för motionärens vilja förbättra standarden på entrén i port Vikingagatan 43.

Det finns skador i trapphusens ytskikt som exempelvis skador på putsen. Detta ska renoveras löpande, styrelsen kommer att aktualisera detta.

I entrén i port Vikingagatan 43 finns ventilationsrör etc. som är synliga. Dessa ska vara inbyggda. Styrelsen kommer att låta genomföra detta.

En större ytskiktsrenovering med bl.a. byte av golv kan innebära större kostnader som behöver prioriteras gentemot föreningens övriga kostnader och om det ska genomföras bör det budgeteras. Ett underlag med olika lösningsförslag och kostnader bör tas fram innan man tar ställning till om och hur en renovering ska genomföras.

Styrelsen föreslår därför att årsstämman inte fattar beslut om att genomföra renoveringen enligt motionen

Styrelsens förslag:

Att årsstämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att ta fram ett underlag med olika lösningsförslag och kostnader för renovering av entrén i port Vikingagatan 43.

Motion nr 2: "Totalt rökförbud på föreningens offentliga utrymmen, inklusive innergården"

- Michelle Arnsson, Vikingagatan 39

Bakgrund

Dagens reglering kring rökning. Följande text återfinnes under "trivselregler" på föreningens hemsida:

"Rökning är inte tillåtet på balkongerna, i trapphusen, i hissar, inne i och omedelbart utanför entréer eller i källare."

Problembeskrivning

1. Även i de fall där den rökande följer trivselreglerna, och röker på lite avstånd från dörrar och entréer, blåser cigarettök in i grannarnas fönster.

I och med att folk ofta röker i grupper, så kan det dessutom bli väldigt mycket rök under lång tid.

På senare tid har detta blivit ett återkommande problem, särskilt för oss som bor lite längre ned.

Rökluften är påträngande och irriterar luftvägar. Enligt WHO är passiv rökning dessutom mycket farlig och orsakar död och cancer. (se nedan länk under "MOTION")

Vidare vistas många barn på innergården, och barn är framförallt utsatta för skador som orsakas av passiv rök.

2. Utöver ovan problem, har en del boende inte förstått att rökning inte är tillåtet "omedelbart utanför entréer", trots att de har tagit del av trivselreglerna.

Detta kan bero på att reglerna är skrivna lite som en sammanfattning. Det finns heller ingen förklaring till varför man inte får röka direkt utanför en port; t.ex att rökluften blåser in hos grannarna.

Dessa personer, som röker omedelbart utanför entréerna, är under uppfattningen att deras cigaretter inte stör för att de befinner sig utomhus. Det är helt enkelt inte sant, och övriga medlemmar blir tyvärr lidande av den passiva röken.

Motion

1. Följ WHO:s rekommendation angående passiv rökning och erkänn i stadgarna att alla medlemmar har rätt att andas luft som inte är kontaminerad med tobaksrök. https://www.who.int/tobacco/research/secondhand_smoke/faq/en/
2. Med hänvisning till punkt 1) ovan föreslås härmed att det ska råda totalt rökförbud inom alla föreningens offentliga områden, inklusive på innergården.
3. Med hänvisning till punkt 2) ovan förslås att trivselreglerna förtydligas så att det inte råder mera missförstånd. Nedan återfinnes förslag på reviderad text:

Rökning, inklusive passiv rök, är enligt forskningen oerhört farlig, och orsakar många fall av cancer och död. Även om man röker utomhus, tex i innergården, blåser röken ofta in hos grannar som blir mycket lidande. Framförallt de som har allergier. Därutöver vistas många barn i våra offentliga utrymmen, särskilt på innergården, och barn är speciellt utsatta för den passiva rökningens skador.

Enligt WHO har alla människor rätt att andas luft som inte är kontaminerad med tobaksrök.

Med denna anledning råder total rökförbud inom föreningens alla offentliga områden.

Offentliga områden inkluderar

- Hela innergården
- Samtliga balkonger
- Inuti och utanför samtliga portar / dörrar
- Alla trapphus
- Alla hissar
- Samtliga Källarutrymmen

Rökare ombeds därför att, vid röktilfället, gå ut från innergården och andra föreningsutrymmen, för att inte störa sina grannar. Rökning får ske på stadens gator.

Du som boende har även skyldighet att se till att dina gäster följer dessa regler.

Styrelsen svar:

Styrelsen har förståelse för den störning som kan uppstå genom att boende och andra som vistas i fastigheten ofrivilligt exponeras för rök. Det förekommer att styrelsen får klagomål från boende om detta, framför allt avseende rökning på balkonger eller i portaler eller på grund av att röken sprider sig in i omgivande lägenheter. Styrelsen föreslår därför stämman att bifalla motionärens förslag om en utökning av det rökförbud som redan utgör en del av föreningens trivselsregler.

Styrelsens förslag:

Att årsstämman bifaller motionärens förslag i den del som rör en revidering av trivselsregeln avseende rökning på så sätt att rökförbudet även omfattar den gemensamma utemiljön.

Nuvarande regel

"Rökning är inte tillåtet på balkongerna, i trapphusen, i hissar, inne i och omedelbart utanför entréer eller i källare."

Reviderad regel

"Rökning är inte tillåtet i fastighetens gemensamma utrymmen, vare sig inomhus (trapphus, hissar, källare etc.) eller utomhus (innergården, balkonger, utanför portar, i portaler etc.)."

Förslag från styrelsen**Proposition nr 1: "Kollektiv bredbandsanslutning via fiber av bostadsrättsföreningen"**

Vid Årsstämman 2018 antogs en motion om att styrelsen skulle förhandla om lägre priser för bredbandstjänster med Telia i det fibernät som är installerat i bostadsrättsföreningens fastighet.

Flera leverantörer än Telia har visat intresse och i offerter erbjudit låga priser vid kollektiv anslutning, d.v.s. om hela bostadsrättsföreningen ansluts.

Kostnaden kommer då att fördelas till alla medlemmar via månadsavgiften. Idag betalar alla för grundutbud för TV som levereras av Comhem via särskild kabelanslutning i lägenheterna, men där ingår inte bredband. Idag väljer medlemmarna själva bredbandsleverantör och betalar detta separat. Telia hade ägde och hade ensamrätt i fibernätet i vår fastighet, 2010 okt -2015 okt. Efter 2015 ägs nätet av bostadsrättsföreningen, men Telia har rätt att fortsatt leverera tjänster via fibernätet fram till 2020 okt, samtidigt som det är öppet för andra operatörer.

Om bostadsrättsföreningen tecknar ett kollektivt abonnemang för bredband (1000/1000) i enlighet med prisnivåerna som presenteras i offerterna, skulle den kostnaden kunna ingå i månadsavgiften utan den för den skull behöver höjas.

Styrelsens förslag:

Att årsstämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att, efter upphandling, teckna ett kollektiv avtal för bredbandsanslutning via fiber för bostadsrättsföreningen.