



Brf Kannan 13 – Nyhetsbrev, juni–augusti 2013

Ny styrelse

Vid årsmötet den 16 maj omvaldes Harald Grönqvist till ordförande och det förrättades även val av två ordinarie ledamöter samt två suppleanter. Vid ett konstituerande styrelsemöte enades styrelsen om följande ansvarsfördelning:

- Harald Grönqvist, ordförande – ekonomi och förvaltning
- Ann-Sofi Jakobsson, vice ordförande – ekonomi och förvaltning, balkongprojektet
- Monica Olsson Forsgren, ledamot – sekreterare
- Lovisa Wattman, ledamot – gården
- Sara Berggren, ledamot – hyresavtal och hyresgäster
- Peter Käll, ledamot – fastighetsunderhåll och tekniska frågor
- Jonas Ernestes, suppleant – fastighetsunderhåll och tekniska frågor
- Stefan Isaksson, suppleant

Du kommer i kontakt med styrelsen via e-postadressen styrelsen.kannan13@gmail.com. Det går också bra att lägga en lapp i föreningens brevlåda på Vikingagatan 41.

Vid årsmötet avtackades avgående ledamoten Ulf Sunnewald för sina goda arbetsinsatser för föreningen genom åren, däribland sju år som styrelseledamot.

Protokollet från årsmötet hittar du på föreningens hemsida (www.kannan13.se). Det sätts också upp på anslagstavlan tillsammans med detta nyhetsbrev.

Gårdsfest och städdag

Tack till alla som var med på vårens städdag den 4 maj! Vi fick en strålade skön majdag för att göra gården redo för sommaren. Vi hann med en hel del under dagen: städa, olja utemöbler, putsa fönster i alla valv m.m. Vi målade även de ställen på fasaden som saknade färg efter installation av den nya belysningen. Dagen avslutades traditionsenligt med goda hamburgare till alla hungriga deltagare.

Gården

Ø Marksyn

I mitten av juni genomfördes en genomgång av växter och ytor tillsammans med vår trädgårdsförvaltare HSB. Vi kunde då glädjande nog konstatera att återväxten efter de syrener vi tvingades ta bort är mycket god och att det är de ursprungliga ädelsyrenerna som skjuter nya skott. Bättre ljusförhållandena efter borttagningen har också inneburit att andra delar av syrenbeståndet fått ny kraft.

Den stränga vintern har oundvikligen skördat några offer, däribland en rönnsamak i lådorna längs med Torbjörn Klockares gata som kommer att tas bort – dock mycket färre än man kunde befara. Av säkerhetsskäl kommer också två åldriga träd (en try och ett äppleträd) att tas bort framför Norrbackagatan 70 A.

HSB har uppmärksammat oss på att vi kommer att behöva ersätta de tre vackra hagtornsträd som finns vid trapporna upp mot Vikingagatan. Hagtornsträdet i bersån vid mattpiskställningen är i mycket dåligt skick med flera döda grenar. Träden, som planterades på fyrtiotalet, har helt enkelt uppnått sin maximala livslängd. Vi kommer på HSB:s inrådan att plantera nya träd innan det är dags att ta bort de gamla. Det kommer då att bli nödvändigt att hitta ett alternativ till just hagtorn.

I juli påbörjas arbetet med plantering och stensättning i slänten ner mot gången mellan Torbjörn Klockares gata och Norrbackagatan i enlighet med den långsiktiga gårdsplanen.

Ø Leksaker och barncyklar

En låda för kvarlämnade leksaker kommer att placeras i anslutning till sandlådan. Detta gäller för boende, förskolan har egna förvaringsutrymmen. Eventuellt kommer också en ”parkering” för trehjulingar att anordnas. Alla föräldrar uppmanas att ta ansvar för sina barns leksaker m.m. så att gården inte upplevs som skräpig.

Ø Grillning

Sommartider är grilltider och glädjande nog ser vi att många fortsätter att nyttja våra gemensamma grillar. Det finns ett par saker att förhålla sig till kring grillar och grillande.

- De gemensamma grillarna är till för alla boende.
- Bokning är inte möjlig, men välkomna nästa sällskap som önskar grilla och inte rymmer direkt att ta över den färdiga glöden.
- Alla rengör så klart grillen efter användande. Hink för kolrester och redskap för rengöring finns vid grillen. Vår trädgårdsförvaltare sköter sedan tömning av kolhinken.
- Privata grillar tas hem efter att de använts.
- Lämna absolut inte kvar tändvätska, tändstickor eller annat brandfarligt material. Tänk på att vi har många små barn på gården!
- Tänk på att återställa möblerna i sina respektive sittgrupper efter omflyttning. Varje sittgrupp består av bord, soffa, bänk och stol. Tre grupper är placerade på kullen och två i vardera ända längs med Torbjörns Klockares gata. Vi har också två mindre kafégrupper (ett bord och fyra stolar) varav den ena har sin plats i bersån.
- Tänk också på att anpassa samtalsnivån till tidpunkten på dygnet.

Nya regler för andrahandsuthyrning

Från den 1 februari 2013 gäller delvis nya regler för andrahandsuthyrning, Regeländringen gäller hyressättningen. Precis som tidigare gäller att styrelsen måste lämna sitt godkännande till uthyrningen.

I samband med att en eventuell ansökan om andrahandsuthyrning lämnas in önskar styrelsen få uppgift om bostadsrättsinnehavarens kontaktuppgifter (gärna e-postadress) under uthyrningsperioden. Att ta del av nyhetsbrev via e-post är ett bra sätt att hålla sig informerad om vad som händer i föreningen.

Grannsamverkan mot inbrott

Sommaren är en tid då många är bortresta i perioder. Vaksamhet och samarbete mellan grannar är ett effektivt sätt att minska risken för inbrott. Be gärna någon granne att ta hand om post och tidningar och tilltala gärna okända personer som rör sig på gården.

Renovering av förskolans lokaler

I juli kommer renoveringsarbeten att påbörjas i förskolans lokaler. Tillsammans med förskolan vidtar föreningen nödvändiga underhålls- och andra förbättringsåtgärder för att möjliggöra fortsatt förskoleverksamhet utifrån gällande regler.

Vi önskar alla en trevlig sommar!