

7 maj 2019 Stockholm



## Obligatorisk ventilationskontroll-Föravisering av Brf Kannan 13

Efter utförd OVK besiktning 2016 så har vi gjort omfattande uppgraderingar av ventilation bytt ut trasiga takfläktar och tak-säkerhet för att få ordning på ventilationen.

Vi har därför beslutat att göra en injustering samt en ordentlig kartläggning av vilka fläktar som betjänar vilka lägenheter eller del av lägenhet för att i framtiden ha en så bra ventilation och problemfri ventilation som möjligt.

När man justerar in ventilationsflöden lägenheterna så börjar man högst upp och går nedåt i huset och kan behöva gå tillbaka och efterkontrollera om luftflöden är ok när man öppnat ventiler längre ned i fastigheten. Viktigt att ventiler är åtkomliga för deras mätinstrument och att man kommer fram till ventilerna.

De kommer även i samband med detta att kontrollera köksfläktar/volymkåpor och kolfilterfläktar så de är korrekt installerade i din lägenhet och ej kan skapa missbehag hos övriga boende i huset.

Det kommer att skapas rapporter med åtgärdsförslag om de hittar något som inte är rätt utfört och de kan även tillhandahålla ventilations installatörer och instruktioner för de som vill ha egna hantverkare eller gör det själva. Det kan ju bero på omfattningen av eventuella felaktigheter

Och vi ser nu fram emot att slutligen få en godkänd OVK och säkerställa ett energieffektivt och bra inomhusklimat hos alla berörda.

J2 kommer att avisera när det blir dags och upplägget är att **man lämnar sin nyckel till Ventilationsfirman enligt senare instruktion från J2 Ventilationsteknik. Det kommer också att vara möjligt att lämna nyckeln i förväg till styrelsen genom David Carlsson i det fall man vet att man inte kommer att vara hemma.**

Om ni inte låter J2 ventilationsteknik genomföra kontrollen i er lägenhet så blir inte OVK godkänd och ni kommer att debiteras separat. Ni kommer heller inte att utan genomförd OVK kunna sälja er lägenhet.

Företaget som kommer att utföra arbetet heter J2 ventilationsteknik AB  
De som utför injusteringen är Jonas ström och Jimmy Fogelqvist.