

Ärende nr	Rotel 3
3015-12 m fl	

Anges vid kontakt med nämnden

Nämnden

Ordförande: Hyresrådet Kristian Eriksson

Övriga ledamöter: Camilla Alm-Eriksson och Stig Hägerstrand

Protokollförare

Jessica Berggren Turban

Plats för sammanträde

Nämndens kansli

Fastighet/Adress

Kannan 13, Vikingagatan 41 , Stockholm

Sökande

Brf Kannan 13, 769604-8748

Vikingagatan 41

113 42 Stockholm

Närvarande genom ställföreträdaren Monica Olsson Forsgren

Motparter

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...
51. ...
52. ...
53. ...
54. ...
55. ...
56. ...
57. ...
58. ...
59. ...
60. ...
61. ...
62. ...
63. ...
64. ...
65. ...
66. ...
67. ...
68. ...
69. ...
70. ...
71. ...
72. ...
73. ...
74. ...
75. ...
76. ...
77. ...
78. ...
79. ...
80. ...
81. ...
82. ...
83. ...
84. ...
85. ...
86. ...
87. ...
88. ...
89. ...
90. ...
91. ...
92. ...
93. ...
94. ...
95. ...
96. ...
97. ...
98. ...
99. ...
100. ...

Ordföranden går igenom handlingarna i de delar som behövs och följande antecknas. Bostadsrättsföreningen Kannan 13 (föreningen) äger fastigheten Kannan 13 med uppgångar till Torbjörn Klockares gata 1-9, Vikingagatan 39-45, Norrbackagatan 70 och Tempeltrappan 2 i Stockholm. På en extra föreningsstämma den 26 oktober 2011 beslutade bostadsrättsföreningen att ansöka om bygglov för att bygga balkonger på fastigheten och att bygga balkonger i enlighet med beviljat bygglov. Enligt stämmoprotokollet röstade 57 för och 14 emot beslutet.

Monica Olsson Forsgren tillägger att det i föreningen finns ungefär 120 lägenheter, varav 109 lägenheter är bostadsrätter och övriga är hyresrätter. Hon yrkar att hyresnämnden godkänner stämmobeslutet om byggande av balkonger. Enligt bygglovsansökan som tillkom senare har de ansökt tillstånd att bygga balkonger, franska balkonger och uteplats.

Samtliga närvarande motparter bestrider yrkandet.

Ordföranden redogör i korthet för innehållet i reglerna i 9 kap. 16-17 §§ bostadsrättslagen och erinrar om att det aktuella stämmobeslutet kan medföra svårigheter när det gäller frågan om att veta vilka lägenheter som kommer att beröras av byggnationsplanerna. Föreningen rekommenderas därför att ta ett nytt stämmobeslut efter beviljat bygglov eller åtminstone sedan t.ex. ritningar presenterats förstämmodeltagarna utvisande vilka lägenheter som kan komma att beröras. Vidare erinras om att samtliga delägare och medlemmar till en berörd lägenhet ska vara motpart inför hyresnämnden i dessa ärenden. Slutligen erinras bostadsrättshavarna om möjligheten att till kommunen framföra vissa invändningar, bl.a. de av kulturhistorisk karaktär, i samband med bygglovsprocessen.

Monica Olsson Forsgren förklarar att ansökan återkallas.


I parternas närvaro avkunnar hyresnämnden följande

BESLUT

Ärendet avskrivs.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

(Beslutet får överklagas till Svea hovrätt senast den 27 november 2012)


Jessica Berggren Turban
Protokollet uppvisat 2012-11-08/VL

Sammanträdet pågick kl. 10.15 – 10.55