



Brf Kannan 13 - Informationsbrev nr 1 2010

Vi börjar med att önska en god fortsättning på det nya året!

Då det ständigt sker tillflyttning till föreningen passar vi även på att hälsa alla nya medlemmar välkomna!

Sprängningar för Citybanan – besiktning av lägenheter

Under hösten genomförde en konsultfirma på uppdrag av Banverket besiktningar av våra lägenheter inför påbörjandet av sprängningsarbeten för Citybanans tunnlar under vår fastighet. Då det var ett stort antal lägenheter de inte fick tillträde till då kommer de nu under de kommande veckorna att göra ett nytt försök och vi uppmanar er att se till att de får tillträde till er lägenhet så att hela fastigheten kan bli ordentligt besiktigad före sprängningarna snart påbörjas!

Observera att då Banverket inte kommer ersätta skador som vi inte kan bevisa härrör till sprängningarna genom jämförelse mellan för- och efterbesiktning så kommer föreningen att hålla lägenhetsinnehavare som inte låtit besiktiga sin lägenhet ansvarig för eventuellt uppkomna skador i lägenheten i samband med sprängningarna.

Sophanteringen – vårt stora sorgebarn

Hantering av våra sopor fortsätter vara ett bekymmer som skapar olägenhet och onödigt höga utgifter. Vi vill ännu en gång påtala att sopentreprenören inte tömmer överfyllda kärl, de sopor som överstiger kärlets höjd hamnar på golvet, och uppmana alla att förpacka och sortera sopor på ett korrekt sätt så att inte sopvolymerna överstigs i onödan.

Om det är fullt i ett soprum, gå till nästa! Vi har soprum på höger sida om porten TBG3-5, i portalen till porten på Norrbackag. samt till vänster om porten Vikingag. 41-43.

Grovsopor får endast lämnas i grovsoprummet som finns på vänster sida i portalen Vikingag. 41-43 och hålls öppet torsdagar kl 18-20 alternativt lämnas på återvinningscentralen i Vanadisberget.

Trivselregler

På uppmaning av flera medlemmar kommer Styrelsen inom kort att komma ut med trivselregler som förhoppningsvis ska bidra till att öka trivseln för alla boende.

Vindsvåningarna – förlikning med Översta Våningen AB

Under senhösten uppnådde vi en förlikning med Översta Våningen AB som skött vindsentreprenaden. Denna förlikning innebär att föreningen tagit över allt ansvar för vindsvåningarna i gengäld mot viss ekonomisk kompensation. Tyvärr innebär denna förlikning att vi får ta en del kostnader vi hoppats slippa men då risken var stor att vi fått stå med ännu högre kostnader i det fall vi valt att fortsätta tvisten så känns det ändå som en bra lösning.

2010-01-10

För boende i vindsvåningarna innebär detta att ni nu, precis som övriga boende, ska kontakta vår förvaltare HSBs kundcenter (tlf: 08-785 35 00) ifall problem uppstår.

Planerat underhåll 2010

Under detta år planerar vi ett omfattande plåtarbete på taket som är nödvändigt efter bygget av vindsvåningarna samt renovering och uppfräschning av våra tvättstugor.

Styrelsen söker nya förmågor

Är du intresserad av att delta i styrelsearbetet? Under våren/försommaren är det återigen dags för årsstämma och att utse föreningens styrelse för det kommande året. Vi välkomnar såväl nya som gamla förmågor att anmäla sitt intresse till föreningens valberedning. Om intresse finns, vänligen kontakta Olav Forssén 08-34 57 16.

Hemsidan

Glöm inte att regelbundet kolla föreningens hemsida som vi försöker hålla uppdaterad med relevant information! Adress: <http://www.kannan13.se/>

Bästa hälsningar,

Styrelsen genom Sandra Barouta Elvin (ordf)