



Brf Kannan 13 - Nyhetsbrev nr 2 2010

Syftet med detta nyhetsbrev är att informera om vad som händer i vår förening. Vår ambition är att utkomma med ett nyhetsbrev åtminstone ett par gånger per år, frekvensen beror på hur mycket det finns att informera om.

Då det ständigt sker tillflyttning till föreningen passar vi på att hälsa alla nya medlemmar välkomna!

Upphandling av nya förvaltningsavtal

Som informerat om i årsberättelsen så har vi sagt upp nuvarande förvaltningsavtal med HSB för att kunna upphandla nya avtal. Vi har skickat ut inbjudan till att lämna offert till ett antal olika entreprenörer inom områdena ekonomi/administration, teknisk drift, markskötsel och städning och kommer nu under hösten att bedöma vilken offert som passar föreningens behov bäst. Det kan alltså lika väl fortsatt bli HSB som en eller flera nya entreprenörer som kommer att sköta förvaltningen åt oss framöver. De nya avtalen kommer att börja gälla från och med 1 januari 2011 och vi kommer att informera mer om detta längre fram.

Sophantering – fortsatt vårt stora sorgebarn

Hantering av våra sopor fortsätter vara ett bekymmer som skapar olägenhet och onödigt höga utgifter. Vi vill ännu en gång påtala att sopentreprenören inte tömmer överfyllda kärl, de sopor som överstiger kärlets höjd hamnar på golvet, och uppmana alla att förpacka och sortera sopor på ett korrekt sätt så att inte sopvolymerna överstigs i onödan.

Endast hushållsavfall får slängas i kärlet för hushållssopor.

Om det är fullt i ett soprum, gå till nästa! Vi har soprum på höger sida om porten TBG3-5, i portalen till porten på Norrbackag. samt till vänster om porten Vikingag. 41-43.

Grovsopor får endast lämnas i grovsoprummet alternativt lämnas på en återvinningscentral.

Obs! Om vi inte får ordning på sophantering kan det i förlängningen leda till höjda avgifter, något vi alla vill undvika!

Trivselregler

Enligt beslut fattat på årsstämman 27 maj så skickades föreningens nya trivselregler ut till samtliga boende under sommaren.

För allas trivsel ber vi er respektera dessa regler!

Vi vill särskilt uppmärksamma att barnvagnar och dylikt inte får placeras i trappuppgångar, det finns ett barnvagnsförråd på Norrbackagatan 70B och styrelsen undersöker möjligheter till ytterliggare förvaringsutrymmen för barnvagnar men i övrigt gäller att barnvagnen måste förvaras i lägenheten.

Vi vill även särskilt uppmärksamma att entrédörrarna ska hållas stängda. Några av dörrarna har redan drabbats av fuktskador.

Bredband, TV och telefoni

I enlighet med årsstämmans beslut har styrelsen hanterat frågan om installation av fiber för bredband, TV och telefoni. Styrelsen har kommit fram till att det mest fördelaktiva alternativet för föreningen är att låta Telia investera i fiberanslutningen samt dragning av fiber i lägenheterna i gengäld mot att fiberinstallationen övergår i föreningens ägo först efter 6 år.

Observera att man fortsatt kommer att kunna ha vilken ADSL-leverantör som helst samt att ComHem fortsatt kommer att finnas kvar som leverantör via sitt befintliga nät, men för anslutning via fiber så kommer Telia vara ensam leverantör i 6 år.

Planerat underhåll 2010

Uppfräschning av våra tvättstugor och gemensamma våtutrymmen har skett under våren, några aktiviteter kvarstår dock som exempelvis att byta bokningstavlorna.

Arbetet med att lägga om taket har försenats på grund av brist på tillgängliga resurser hos entreprenörer. En del av arbetet kommer att påbörjas under hösten men merparten kommer att ske först under nästa år.

Garageplats

Föreningen har ett garage under fastigheten som under ett antal år varit uthyrt till ett företag. Kontraktet har dock sagts upp och därför undersöker vi nu om det finns ett intresse bland våra medlemmar att hyra garageplats för 1495 kr/månad (12 månaders bindningstid, därefter 1 mån uppsägningstid). Det finns även 2st MC-platser vars avgift är 1000 kr/månad.

Vänligen anmäl ert intresse till Jonas Forss (jonas.forss@transcom.com tlf: 070-462 18 51).

Höststädning

Lördagen den 25 september med start kl 11.00 är det dags för årets höststädning, samling på gården! Arbetssysslorna inkluderar uppmärkning och rensning av cyklar och ta ned trädgårdsmöblerna till förrådet samt att göra gården fin i sedvanlig ordning. Som vanligt bjuder vi på fika och grillning!

Hemsidan

Glöm inte att regelbundet kolla föreningens hemsida som vi försöker hålla uppdaterad med relevant information! Adress: <http://www.kannan13.se/>

Bästa hälsningar,

Styrelsen genom Sandra Barouta Elvin (ordf)

Kontaktuppgifter Styrelsen

Sandra Barouta (ordf) - Ekonomi, info, administrativa frågor
076-33 55 370 sandra.barouta.elvin@ericsson.com

Harald Grönqvist (v ordf) - Ekonomi, info, administrativa frågor
076-128 77 97 harald.gronqvist@telia.com

Jonas Forss - Tekniska frågor, administrativa frågor
070-462 18 51 jonas.forss@transcom.com

Martin Holst – Ekonomiska frågor
070-996 62 02 martin.j.holst@seb.se

Carl Mårn – Tekniska frågor, underhåll
070-423 33 37 carl.marn@ways.se

Peter Åsberg - Tekniska frågor, underhåll
070-949 17 21 p.asberg@gmail.com

Petra Larsson - Suppleant
070-782 00 55 petra.larsson@bjurfors.se

Ulf Sunnewald - Suppleant
070-571 00 08 laila.sunnewald@telia.com

Förvaltning/Fastighetsskötsel

All teknisk, ekonomisk och administrativ förvaltning åt förening sköts av HSB.

Kundcenter för felanmälan, etc: 08-785 35 00

Kontaktperson HSB Katarina Forsbring (08-785 31 62,
katarina.forsbring@stockholm.hsb.se).