

# Brf Kannan13

## Mäklarinformation,

(2014-04-23)

### Allmänt om föreningen

Föreningen köpte fastigheten av Drott 1/9 2004

Föreningen är äkta

Föreningens adresser är Vikingagatan, Norrbackagatan, Torbjörn Klockares gata och Tempeltrappan

### Lägenheter

Antal lägenheter är 120 s t och kvarvarande hyresgäster är f n 11 s t

Hyresrätterna har varierande storlek och säljs varefter hyresgästerna lämnar lägenheterna. Ca 1 hyresrätt per år har sålts hittills.

### Lokaler

Antal lokaler är 6 s t (med hyresrätt)

Verksamhet som bedrivs i lokalerna är förskola, restaurang och kontor.

Alla lokaler är f n uthyrda med varierande kontraktslängd.

### Fakta om fastigheten

Fastighetens byggår är 1923 och ombyggnadsår är 1978(Torbjörn Klockares Gata 7) resp. 1987

Föreningen äger fastigheten

Gemensamma utrymmen: tvättstugor, cykelförråd, lekplats samt innergård med utemöbler

Säkerhetsdörrar: Ja

VA-stammar: byttes 1978 på Torbjörn Klockares gata 7 och i övriga uppgångar 1987, vindsvåningarna fick nya stammar 2006

Ventilation: renoverat 2006

Elstigar: nya 1987, vindsvåningarna fick nya elstigar 2006

Fasad: är i gott skick, renoveras löpande

Fönster: renoverades 2008

Tak: är i gott skick (planerar strykning av takplåt 2012 enligt gällande underhållsplan)

Trappuppgång/hiss: är i gott skick

Uppvärmning: fjärrvärme, UC utbytt 2009.

Tvättstugor: renoveras löpande

Balkongplaner: Föreningen har ansökt om bygglov men det har inte beviljats (2013).

El: 3-fas

Fläkt: Ventilationen är ett centralfläktsystem vilket innebär att egen fläkt under inga omständigheter får anslutas till ventilationssystemet.

Teknisk förvaltning sköts av Driftia

Trappstädning sköts av städfirma

Frivilliga åtaganden i föreningen: vår/höst städning, trädgårdsgrupp

### **TV/ Internet /telefoni**

Kabel-tv: Com Hem, basutbud ingår i avgiften (1:an, 2:an och 4:an)

Comhem erbjuder resp. bostadsrättshavare att teckna eget abonnemang

TV/Bredband/Telefoni

Alla lägenheter har Telia fiberanslutning för TV/Bredband/Telefoni för vilket resp. bostadsrättshavare tecknar eget abonnemang

### **Parkering/Garage**

Tillgång till p-plats: Boendeparkering: finns på gatan utanför

Garage: ja (14 platser – kö administreras av SBC)

### **Ekonomi**

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av SBC.

I månadsavgiften ingår värme, vatten och källarförråd

Avgiften sänktes 1/1 2011 med 5%.

Det finns dock ett principbeslut från årsstämman 2009 om att justera andelstalen för samtliga lägenheter som kommer att innebära ökade avgifter för vindsvåningarna och lägenheter i Torbjörn Klockares Gata 7 och en lägre avgift för övriga lägenheter – detta kommer att ske i etapper 2017-2020.

### **Överlåtelse/Medlemskap**

Beslut ang. medlemskap tas på styrelsemöte (1 gång per månad)

Överlåtelseavgiften är 2,5 % av basbeloppet och betalas av köparen

Pantsättningsavgiften är 1 % av basbeloppet, debiteras per pant

Det kan vara ok med delat ägande, släkt/föräldrar/barn i föreningen men max 2 ägare per lägenhet

Föreningen accepterar inte juridisk person som medlem vid förvärv av lägenhet för bostadsändamål

Medlemsansökan skickas till Brf Kannan 13, Vikingagatan 41, 113 42 Stockholm