

Brf Kannan 13

Styrelsens förslag till Årsstämman 2010, 27 maj kl 19.

1/ Om installation av fiber uppkoppling för bredband, TV och telefoni

Brf Kannan 13 har erbjudits anslutning till Stockholms stads bredbandsnät. För att kunna utnyttja möjligheten till denna anslutning krävs att vi installerar ett distributionsnät i huset. Ett fastighetsnät byggt med fiber innebär att kapaciteten är fullt tillräcklig för att varje lägenhet ska kunna njuta av HD-TV samtidigt som man har mycket hög bandbredd för sin Internetuppkoppling

Alternativ 1/ Föreningen bygger och bekostar ett eget nät

Ett alternativ är att föreningen bekostar och bygger ett eget nät med fiberuppkoppling till alla lägenheter. Installationskostnaden är ca 4500 kr per lägenhet beroende av installatör. Det innebär en totalkostnad för Kannan 13 på ca 550 000kr.

I det nätet kan vi sedan erbjuda en operatör att leverera tjänster som varje lägenhetsinnehavare beställer om man önskar. Föreningen har fått en offert från bl.a. "OpenNet" som är en operatör som erbjuder en mängd olika leverantörer av bredband, TV och/eller telefoni, är ett exempel på möjlighet till ett brett utbud med stora valmöjligheter. För närmare information och exempel på priser för bredbandsuppkoppling, TV och telefoni, se www.opennet.se.

Alternativ 2/ Telia bygger och bekostar ett nät.

Telia bygger ett fibernät gratis, alltså utan kostnad för föreningen, till alla lägenheter mot att de får exklusivitet på erbjudanden i det nätet under 5-års tid. Efter det övergår fibernätet i föreningens ägo utan förbehåll. Var och en bestämmer och beställer det utbud de vill ha eller avstår helt. Affärsiden bygger på att Telia hoppas att de under denna 5-års period ska få majoriteten av de boende att beställa tjänster av dem.

- För TV så erbjuder de som alla andra i princip "alla" kanaler i paket.
- För telefoni gäller att man bara kan välja Telia via detta nät och samma gäller bredbandsoperatör.

Idag står sig deras priser väl i konkurrensen. De är så stora att nya tjänster som kommer i näten kommer att erbjudas tidigt.

Vi binder oss detta fall för Telia som leverantör i 5 år i det fibernätet de bygger. Det är dock fortfarande möjligt för var och en att fortsätta med ComHem eller ha uppkoppling via ADSL med någon annan operatör. Det gör också att Telia inte kan vara säkra på att få "alla" uppkopplade på sitt nät, deras erbjudande måste vara attraktivt.

Om vi av någon anledning skulle vilja installera ett eget fibernät enligt alternativ 1, så är det fullt möjligt under den 5-års period som Telia är exklusiva i sitt nät.

Styrelsen anser att

Alternativ 2 framstår som det bästa för föreningen.

Föreningen "sparar" därmed drygt 500 000 kr som det annars kostar att bygga ett eget nät och blir trots det ägare till ett eget nät om 5 år.

Föreningen behöver inte ansvara för drift, administrera val av operatör etc. Varje lägenhet kan välja sina tjänster oberoende av sina grannar. Kostnaden för att bredbandsuppkoppling, TV och telefoni varierar beroende naturligtvis också på vilket TV-utbud och hastighet för internetuppkoppling man väljer.

För detaljer se

http://www.telia.se/privat/produkter_tjanster/bredband/bredbandvianatverksuttaget/?sl=privat_produkter_tjanster_bredband_bredbandvianatverksuttaget

Styrelsen föreslår

att årsstämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att ge Telia tillstånd att installera ett distributionsnät i fiber för bredband, TV och/eller telefoni till alla lägenheter från fastighetens anslutningspunkt till Stockholms bredbandsnät med exklusiv rätt att vara operatör i det nätet i 5 år.

2/ Ordnings- och trivselregler

För att föreningen ska fungera till allas trevnad och för att undvika missförstånd behöver vi gemensamma regler.

Styrelsen har arbetat fram ett förslag till ordnings- och trivselregler och de bygger på de regler som funnits sedan Kannan 13 bildades och har anpassats för att passa dagens behov.

Styrelsen föreslår

att årsstämman beslutar att anta förslaget om ordnings- och trivselregler att gälla för Kannan 13.