

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kannan 13 i Stockholm får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 1 januari- 31 december 2009.

## Förvaltningsberättelse räkenskapsåret 2009

### Allmänt

Föreningen registrerades hos Länsstyrelsen den 30 september 1999.

Föreningens ekonomiska plan är registrerad den 28 maj 2004.

Föreningen äger och förvaltar sedan den 1 september 2004 fastigheten Kannan 13 belägen i Stockholms stad. Av lägenheterna i fastigheten per den 31 december 2009 är 108 lägenheter med bostadsrätt och 12 lägenheter med hyresrätt, totalt 120 bostadslägenheter och 7 lokaler med hyresrätt.

### Fakta om fastigheten

Registreringsbeteckning	Bostadsrättsföreningen Kannan 13
Adress	Vikingagatan 39-45, Tempeltrappan 2, Torbjörn Klockares Gata 1-7, Norrbackagatan 70 A- C
Byggnadsår	1924
Ombyggnadsår	1987
Bostadslägenheter	120 bostadslägenheter om totalt 9084 kvm
Lokaler	885 kvm
Tomtareal	4312 kvm

### Väsentliga händelser under året

Städdag, där många medlemmar – framför allt vår fantastiska Trädgårdsgrupp - ställde upp och arbetade, genomfördes i Maj och Oktober.

"När föreningen bildades 2004 exploaterades vindslägenheterna inte av föreningen utan av ett enskilt företag, Översta Våningen AB. De byggde om vinden till lägenheter och sålde dem sedan vidare till enskilda lägenhetsinnehavare. Dessa fick då inte del av föreningens

MW

förmögenhet och andelstalen blev låga. För att ställa detta till rätta så beslutade årsmötet 2009 i enlighet med styrelsens förslag om en förändring av andelstalen som ska genomföras under perioden 2017 -2020."

Förlikning gjord med Översta Våningen AB gällande vindsvåningsentreprenaden.

Långtidsmätningar av radonhalten i våra lägenheter genomfördes.

Energideklaration gjord av våra fastigheter.

Utökning av tömningsfrekvensen för våra soprum för att hantera den ökade mängden sopor.

Förbesiktning av lägenheter inför sprängningarna för Citybanan.

Lokalen som ligger i bottenvåningen mellan Vikingagatan 43 och 45 har hyrts ut till föreningen Youth for Understanding.

Lokalen på Norrbackagatan 70 A-C har hyrts ut till Brattin Design AB.

Restauranglokalen har hyrts ut till Mahjong.

Föreningen har under året sålt lägenhet 440.

Föreningen har disponerat likvida medel enligt följande:

Amortering av lån i Nordea 184 433 kr.

Placerad i specialinlåning hos HSB 0.5 Mkr. Räntan under året har varierat kring nivån 1%.

Våra lån omfattar ca 60 Mkr och de är placerade hos Nordea. Räntorna på lånen utgör en väsentlig del av våra kostnader. Det är därför viktigt att det finns en genomtänkt strategi för fördelning av bundna respektive rörliga lån. Föreningen har ingått två stycken ränteswap-avtal med Nordea, båda på nominellt 13 000 000 kronor. Detta innebär att föreningen betalar en fast (4,75 %, resp. 4,87 %) och erhåller en rörlig ränta (STIBOR 3 mån) på dessa belopp. Syftet är att säkra sig mot en eventuell uppgång i den rörliga räntan på föreningens banklån. Swap-avtalen löper ut 2011-09-30 respektive 2014-09-30.

Övriga lån bestod fram till 2009-06-17 av ett bundet lån på ca 24 Mkr och ett rörligt lån på ca 10 Mkr. I samband med att det bundna lånets bindningstid vid halvårsskiftet avslutades placerades dessa ca 34 Mkr (24 Mkr + 10 Mkr) till en rörlig ränta på 1 %. Detta minskade naturligtvis våra räntekostnader kraftigt och detta har haft en positiv effekt på effekt på föreningens ekonomi.

MW

## Styrelse

Den av föreningsstämman den 27 maj 2009 valda styrelsen har haft följande sammansättning.

Ordförande	Sandra Barouta Elvin
Vice Ordförande	Harald Grönqvist
Ledamöter	Christer Havung
	Petra Larsson
	Jonas Förss
	Peter Åsberg
	Ulf Sunnewald
Suppleanter	Stefan Dahlgren
	Staffan Redin

Under året har styrelsen haft 11 protokollförda styrelsesammanträden.

## Valberedning

Valberedning har varit Olav Forssén och Daniel Rudqvist.

## Firmatecknare

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Sandra Barouta Elvin, Harald Grönqvist, Jonas Förss och Ulf Sunnewald, två i förening.

## Revisorer

Revisorer valda av föreningsstämman har varit Monica Ekman och Bengt Wall samt revisorssuppleant Madeleine Hallén. Extern revisor har varit en revisor hos BoRevision AB.

## Fastighetsskötsel

Fastighetsskötseln har ombesörjts av HSB Stockholm.

MN

Sophämtningen har sköts av Liselotte Löf AB

Fjärrvärmens har levererats av Fortum.

Fastighetens el har levererats av Fortum.

Kabel-TV har levererats av ComHem.

### **Lägenhetsöverlåtelser**

Under året har 1 upplåtelse och 25 överlåtelser gjorts.

### **Försäkringar**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkringar mot ohyra.

### **Reparationer och underhåll**

Grovsoprummet har öppnats en kväll i veckan via tidur. Tidvis har vi stora problem med att sopor ställs lösa i soprum och portaler samt att behållare för kartonger packas dåligt. Överfulla kärl och lösa sopor tas inte om hand av sopentreprenören och föreningen tvingas till dyrbara extra insatser. Styrelsen följer utvecklingen och överväger vilka lämpliga åtgärder som kan vidtas.

Utbyte har skett av undercentral för fjärrvärme till ny modern datoriserad sådan vilket inkluderat utbyte av värmeväxlare, expansionskärl, värmepumpar m.m.

### **Framtida utveckling**

Årsavgifterna är oförändrade under 2010. Med en fortsatt låg ränta bör det vara möjligt att behålla nuvarande avgift. Föreningen använder likvidöverskott till att kontinuerligt amortera ned lånen.

Som en del av förlikningen med Översta Våningen AB tog föreningen över ansvaret för att utföra de väsentliga plåtarbeten på våra yttertak som återstår. Detta kommer att genomföras under 2010.

Föreningen har tack vare försäljning av hyresrätter ett likvidöverskott som kommer att användas för de pågående/kommande reoveringarna av tvättstugor, fasad och tak samt installation av ventilation i garaget.

MW

För att hålla nere föreningens löpande driftskostnader är det viktigt att alla hjälps åt. T.ex genom att fönster och ytterdörrar inte står öppna i onödan samt att vara återhållsamma med varmvatten. Respektera också reglerna för sophantering.

Den genomförda energideklarationen visar att vår fastighet klarar sig bra i jämförelse med andra.

Under året kommer föreningen upphandla nya förvaltningsavtal för Administration, Ekonomi, Teknisk Drift och Markskötsel.

### Förslag till resultatdisposition

#### Föreningsstämman har att ta ställning till

Balanserad vinst eller förlust	- 2 122 345
Årets resultat	<u>2 102 228</u>
	- 20 117

#### Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond	- 300 000
Överföring till fond	480 000
Balanserad vinst eller förlust	<u>- 200 117</u>
	- 20 117

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat och balansräkning samt noter.

MN

## Brf Kannan 13

		2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>9 433 058</b>	<b>7 013 876</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-3 535 708	-3 042 440
Planerat underhåll		-782 946	-1 727 906
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-201 500	-192 860
Avskrivningar	Not 3	-553 557	-562 633
Summa fastighetskostnader		-5 073 711	-5 525 839
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 359 347</b>	<b>1 488 037</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	27 878	153 895
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-2 277 235	-2 936 793
Summa finansiella poster		-2 249 357	-2 782 898
<b>Resultat efter finansiella kostnader</b>		<b>2 109 990</b>	<b>-1 294 861</b>
Inkomstskatt		-7 762	-42 867
<b>Årets resultat</b>		<b>2 102 228</b>	<b>-1 337 728</b>

MN

**Brf Kannan 13**

Balansräkning	2009-12-31	2008-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och ombyggnader	Not 6 82 824 027	83 369 896
Mark och markanläggningar	Not 7 87 335 133	87 335 133
Inventarier	Not 8 16 228	23 916
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9 29 879	3 750
	<u>170 205 267</u>	<u>170 732 695</u>
Summa anläggningstillgångar	<u>170 205 267</u>	<u>170 732 695</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	150 009	2 143
Avräkningskonto HSB Stockholm	7 654 237	1 619 657
Övriga fordringar	Not 10 139 300	110 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11 74 037	51 681
	<u>8 017 583</u>	<u>1 783 979</u>
Kortfristiga placeringar	Not 12 1 139 808	2 139 808
Kassa och bank	Not 13 10 048	57 545
Summa omsättningstillgångar	<u>9 167 438</u>	<u>3 981 332</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<u><b>179 372 705</b></u>	<u><b>174 714 027</b></u>

MN

## Brf Kannan 13

## Balansräkning

2009-12-31 2008-12-31

**Eget kapital och skulder**

		2009-12-31	2008-12-31
<b>Eget kapital</b>			
	Not 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		107 315 791	106 169 986
Upplåtelseavgifter		9 359 698	8 055 503
Underhållsfond		688 458	596 608
		<u>117 363 947</u>	<u>114 822 097</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 122 345	-692 767
Årets resultat		2 102 228	-1 337 728
		<u>-20 117</u>	<u>-2 030 495</u>
Summa eget kapital		<u>117 343 829</u>	<u>112 791 601</u>
<b>Skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	60 215 567	60 400 000
Leverantörsskulder		353 610	169 958
Skatteskulder		43 266	43 659
Övriga skulder	Not 16	184 679	34 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	1 231 754	1 274 104
Summa skulder		<u>62 028 876</u>	<u>61 922 425</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>179 372 705</u></b>	<b><u>174 714 026</u></b>

**Poster inom linjen**

<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		73 773 000	73 773 000
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		132 615 000	132 615 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

MM



## Brf Kannan 13

Kassaflödesanalys	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	2 109 990	-1 294 861
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	553 557	562 633
Inkomstskatt	-7 762	-42 867
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>2 655 785</u>	<u>-775 095</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	800 976	1 070 838
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	290 884	-121 407
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>3 747 645</u>	<u>174 336</u>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	-26 129	-3 750
Investeringar i maskiner/inventarier	0	-12 200
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-26 129</u>	<u>-15 950</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-184 433	-3 000 000
Inbetalda insatser	2 450 000	2 840 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>2 265 567</u>	<u>-160 000</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>5 987 083</b>	<b>-1 614</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 677 202</b>	<b>1 678 816</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>7 664 285</b>	<b>1 677 202</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

*MN*

**Brf Kannan 13****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.  
Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.  
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Avskrivning på byggnader**

Avskrivning sker rakt med 0,5% och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd.  
För övriga anläggningar sker med: Vindslägenheter 5% och Säkerhetsdörrar 5%.

**Avskrivning på inventarier**

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd 5 år respektive 10år.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiväsentning regleras i stadgarna.

**Inkomstskatt och underskottsavdrag**

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2009-01-01	2008-01-01
	2009-12-31	2008-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Arvoden förtroendevalda	85 600	80 600
Sociala kostnader	27 000	19 844
	<u>112 600</u>	<u>100 444</u>

**Revisorer**

<b>Totalt</b>	<u>112 600</u>	<u>100 444</u>
<i>Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.</i>		

MM

## Brf Kannan 13

Noter	2009-01-01	2008-01-01
	2009-12-31	2008-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	5 042 517	5 017 828
Hyror	1 938 176	1 962 666
Övriga intäkter	2 524 857	162 128
Bruttoomsättning	9 505 550	7 142 622
Avgifts- och hyresbortfall	-72 492	-128 746
	<b>9 433 058</b>	<b>7 013 876</b>
<b>Not 2 Drift</b>		
Personalkostnader	112 600	100 444
Fastighetsskötsel och lokalvård	412 816	288 158
Reparationer	641 259	301 403
El	228 941	223 748
Uppvärmning	1 012 156	1 076 146
Vatten	151 936	152 208
Sophämtning	121 403	153 379
Fastighetsförsäkring	44 257	46 645
Kabel-TV	16 627	22 651
Övriga avgifter	3 540	7 431
Förvaltningsarvoden	475 212	451 308
Övriga driftskostnader	314 961	218 919
	<b>3 535 708</b>	<b>3 042 440</b>
<b>Not 3 Avskrivningar</b>		
Byggnader	414 084	414 085
Om- och tillbyggnad	131 785	131 785
Inventarier	7 688	16 763
	<b>553 557</b>	<b>562 633</b>
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	11 301	46 527
Ränteintäkter skattekonto	156	0
Specialinlåning	14 959	104 879
Övriga ränteintäkter	1 462	2 490
	<b>27 878</b>	<b>153 896</b>
<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 388 521	2 933 547
Övriga finansiella kostnader	0	2 355
Ränteswap kostnader	886 359	718
Övriga räntekostnader	2 355	174
	<b>2 277 235</b>	<b>2 936 793</b>

MN

## Brf Kannan 13

Noter	2009-12-31	2008-12-31
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	85 452 752	85 452 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 452 752	85 452 752
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 082 856	-1 536 986
Årets avskrivningar	-545 869	-545 870
Utgående avskrivningar	-2 628 725	-2 082 856
<b>Bokfört värde</b>	<b>82 824 027</b>	<b>83 369 896</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	62 023 000	62 023 000
Mark	65 863 000	65 863 000
	127 886 000	127 886 000
<b>Not 7 Mark och markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde mark	87 335 133	87 335 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 335 133	87 335 133
<b>Bokfört värde</b>	<b>87 335 133</b>	<b>87 335 133</b>
<b>Not 8 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	71 765	59 565
Årets investeringar	0	12 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 765	71 765
Ingående avskrivningar	-47 849	-31 086
Årets avskrivningar	-7 688	-16 763
Utgående avskrivningar	-55 537	-47 849
<b>Bokfört värde</b>	<b>16 228</b>	<b>23 916</b>
<b>Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3 750	0
Årets investeringar	26 129	3 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 879	3 750
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	78 050	51 698
Utdelning Brandkontoret	61 250	58 800
	139 300	110 498
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Försäkringspremie Länsförsäkringar	37 868	30 109
Övriga upplupna kostnader	35 969	4 123
Upplupna ränteintäkter	200	17 449
	74 037	51 681

MN

## Brf Kannan 13

Noter	2009-12-31	2008-12-31
<b>Not 12 Kortfristiga placeringar</b>		
Specialinlåning 3-mån HSB Stockholm	500 000	1 500 000
Nordea, Likviditetsinvest	639 808	639 808
	<b>1 139 808</b>	<b>2 139 808</b>

<b>Not 13 Kassa och bank</b>		
Konto i Nordea	10 048	57 545
	<b>10 048</b>	<b>57 545</b>

<b>Not 14 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	106 169 986	8 055 503	596 608	-692 767	-1 337 728
Vinstdisp enl. stämmobeslut			91 850	-1 429 578	1 337 728
Försäljning lägenheter	1 145 805	1 304 195	0	0	0
Årets resultat					2 102 228
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>107 315 791</b>	<b>9 359 698</b>	<b>688 458</b>	<b>-2 122 345</b>	<b>2 102 228</b>

<b>Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788395066	1,00%	2010-03-06	24 937 500	250 000
Nordea Hypotek	39788395074	1,00%	2010-03-06	24 937 500	250 000
Nordea Hypotek	39788395082	1,00%	2010-03-06	10 340 567	237 732
				<b>60 215 567</b>	<b>737 732</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 59 477 835

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 56 526 907

Utav föreningens skulder är 26 Mkr knutna till Swapavtal med nedanstående villkor:

Swapavtal	Löptid t o m	Nominellt belopp
Nordea Bank	2011-09-30	13 000 000
Nordea Bank	2014-09-30	13 000 000
		26 000 000

<b>Not 16 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Depositioner	134 512	24 094
Mervärdesskatteskuld	50 167	10 610
	<b>184 679</b>	<b>34 704</b>

<b>Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	290 788	471 524
Förutbetalda hyror och avgifter	483 202	440 742
Upplupen revisionskostnad	9 000	26 022
Upplupna arvoden förtroendevalda inkl avgifter	112 600	106 399
Övriga upplupna leverantörskostnader	336 164	229 417
	<b>1 231 754</b>	<b>1 274 104</b>

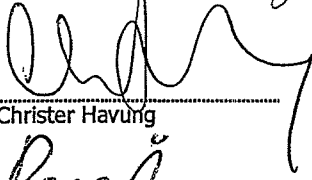
MN


**Brf Kannan 13**

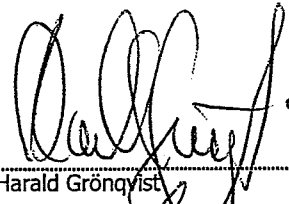
**Noter**


**2009-12-31 2008-12-31**

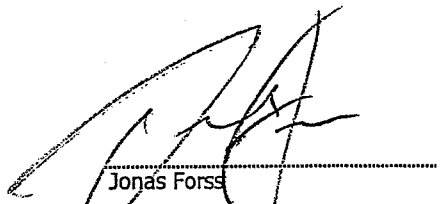
Stockholm, den 3 maj 2010

  
Christer Havung

  
Peter Asberg

  
Harald Grönqvist

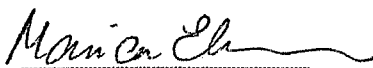
  
Petra Larsson

  
Jonas Forss

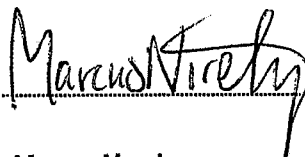
  
Sandra Barouta Elvin

  
Ulf Sunnewald

Vår revisionsberättelse har 2010-05-05 lämnats beträffande denna årsredovisning

  
Monica Ekman

Av föreningen vald revisor  
Monica Ekman

  
Marcus Noreby

Borevision AB

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i Brf Kannan 13

Organisationsnummer 769604-8748

---

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Kannan 13 för räkenskapsåret 2009-01-01 - 2009-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

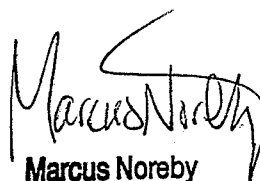
Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 maj 2010

Av föreningen valda revisorer



Monica Ekman

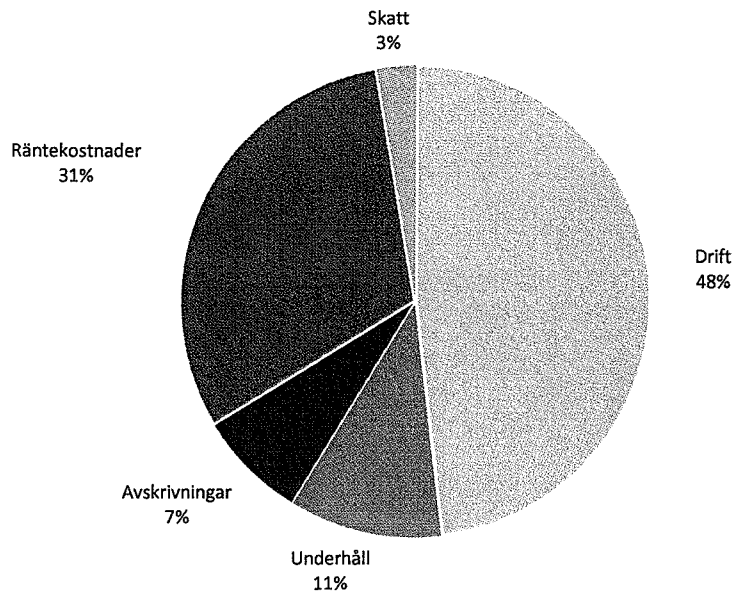


Marcus Noreby

BoRevision AB

**Brf Kannan 13**

**Totala kostnader**



**Fördelning driftkostnader**

