

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Kannan 13

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2026.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2020-03-25 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Harald Grönqvist	Ordförande
David Karlsson	Vice ordförande
Tina Finnäs	Sekreterare
Peter Falk	Ledamot
Jesper Robinell	Ledamot

Darijo Berkes	Suppleant
Lisa Lindblad	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Jörgen Götehed	Ordinarie Extern	BoRevision
Madeleine Halleen	Ordinarie Intern	
Christina Lundell	Suppleant Intern	

### Valberedning

Yvonne Arnstad  
Johanna Lord  
Sofie Nyström

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-11.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kannan 13	2004	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1924 och består av 1 flerbostadshus.

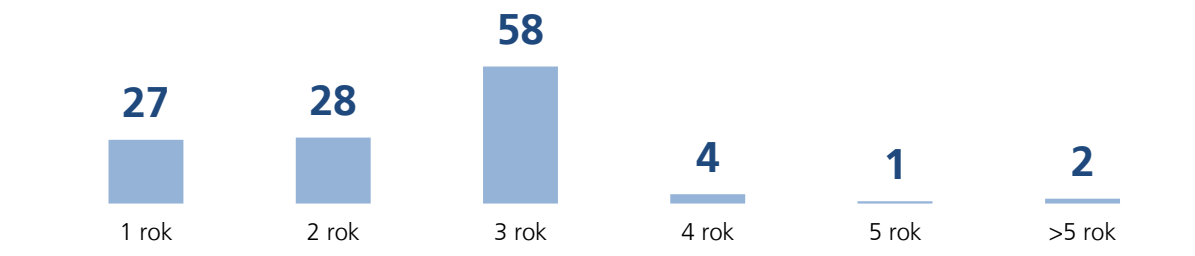
Värdeåret är 1988.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9 969 m<sup>2</sup>, varav 9 089 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 880 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 111 lägenheter med bostadsrätt samt 9 lägenheter och 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2026.

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk Förvaltning
HSB Trädgård	Trädgård/Utemiljö
Driftia	Fastighetsservice
Söderbergs Mattleasing	Trapphusmattor
SO TAK AB	Tak snöskottning
Tarjas	Trappstädning
Comhem	TV grundutbud
Bahnhof	TV/Bredband/Telefoni

## Föreningens ekonomi

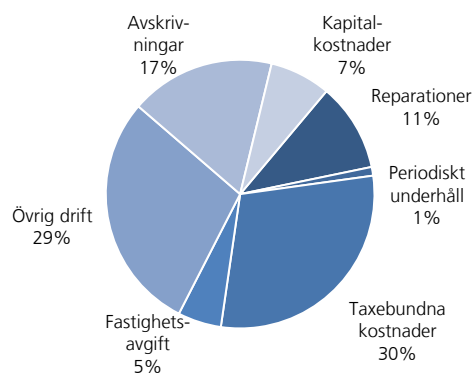
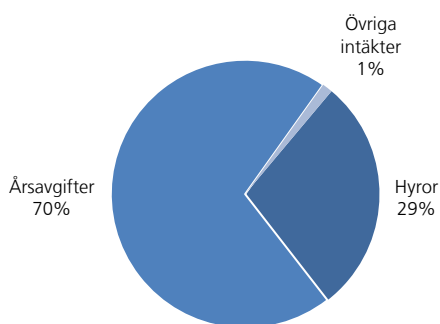
Föreningens ekonomi är stabil.

Föreningen har gjort en extra amortering under året och föreningens lån har genom detta minskat med 2 miljoner kr.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 423 071</b>	<b>4 183 075</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	7 070 378	7 105 381
Finansiella intäkter	278	134
Minskning kortfristiga fordringar	0	23 479
Medlemsinsatser	0	3 520 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	176 167
	<b>7 070 656</b>	<b>10 825 161</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 285 571	5 058 038
Finansiella kostnader	419 241	527 127
Ökning av kortfristiga fordringar	68 534	0
Minskning av långfristiga skulder	2 500 000	6 000 000
Minskning av kortfristiga skulder	393 141	0
	<b>7 666 487</b>	<b>11 585 165</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 827 241</b>	<b>3 423 071</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-595 830</b>	<b>-760 004</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Underhållsåtgärder

Föreningen har under året genomfört en radonmätning i vår fastighet i enlighet med gällande regelverk och uppmätta värden ligger klart lägre än gränsvärdet.

Ytterdörrarna till alla trappuppgångar har renoverats och målats.

### Brandsäkerhet

En genomgång av vår brandsäkerhet har genomförts och rekommenderade åtgärder för att förstärka brandskyddet har genomförts.

### Innergård

HSB är vår förvaltare av innergård/trädgård och har under året ansvarat för underhållet. Styrelsen har beslutat att fortlöpande utveckla och förbättra innergården. Under året har nya träd planerats.

Pga. pandemin beslutade styrelsen att ställa in vårens städ dag och höstens städ dag genomfördes i enlighet med gällande restriktioner.

### Försäkring - Bostadsrättstillägg

Bostadsrättstillägget ingår inte i villkoren för vår fastighetsförsäkring, detta pga. att föreningen har bytt försäkringsbolag under året. De innebär att respektive bostadsrättsinnehavare själv ska teckna den försäkringen.

### Årsstämma

Årsstämman genomfördes stadgeenligt. Den skedde utomhus, på föreningens innergård, i enlighet med gällande restriktioner.

### Lokaler

Alla lokaler i föreningen är uthyrda. Till följd av virusutbrottet har en av lokalerna fått hyresrabatt om 50 % för perioden april-juni.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 111 st

Överlåtelse under året: 8 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 170

Tillkommande medlemmar: 16

Avgående medlemmar: 19

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 167

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	591	591	590	590
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 509	1 493	1 479	1 455
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	4 628	4 950	5 665	5 731
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	19	23	22	19
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	113	114	115	110
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	18	21	20	20
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	42	53	63	59
Soliditet (%)	77	75	72	72
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 373	527	584	0
Nettoomsättning (tkr)	6 965	7 013	6 988	6 963

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 9 089 m<sup>2</sup> bostäder och 880 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	111 712 826	0	0	111 712 826
Upplåtelseavgifter	17 902 663	0	0	17 902 663
Fond för yttre underhåll	480 000	480 000	-487 019	487 019
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>130 095 489</b>	<b>480 000</b>	<b>-487 019</b>	<b>130 102 508</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-797 402	-480 000	1 014 438	-1 331 841
Årets resultat	1 372 914	1 372 914	-527 419	527 419
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>575 512</b>	<b>892 914</b>	<b>487 019</b>	<b>-804 421</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>130 671 001</b>	<b>1 372 914</b>	<b>0</b>	<b>129 298 087</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 372 914
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-317 402
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-480 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>575 512</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

59 373
<b>634 885</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	6 965 498	7 013 346
Övriga rörelseintäkter	Not 3	104 880	92 035
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 070 378</b>	<b>7 105 381</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-3 623 287	-4 514 909
Övriga externa kostnader	Not 5	-507 734	-383 962
Personalkostnader	Not 6	-154 550	-159 168
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-992 931	-992 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 278 502</b>	<b>-6 050 969</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 791 877</b>	<b>1 054 412</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 241	-527 127
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-418 963</b>	<b>-526 993</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 372 914</b>	<b>527 419</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 372 914</b>	<b>527 419</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8,13	167 832 659	168 825 590
Inventarier	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>167 832 659</b>	<b>168 825 590</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>167 832 659</b>	<b>168 825 590</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		51 917	420
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 882 754	3 463 072
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 934 671</b>	<b>3 463 492</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		1 589	64
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 589</b>	<b>64</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 936 260</b>	<b>3 463 556</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>170 768 919</b>	<b>172 289 146</b>

---

## Balansräkning

---

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		129 615 489	129 615 489
Fond för yttre underhåll	Not 11	480 000	487 019
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>130 095 489</b>	<b>130 102 508</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-797 402	-1 331 841
Årets resultat		1 372 914	527 419
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>575 512</b>	<b>-804 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>130 671 001</b>	<b>129 298 087</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	28 987 022	33 487 022
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 987 022</b>	<b>33 487 022</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	10 000 000	8 000 000
Leverantörsskulder		183 356	575 113
Skatteskulder		60 686	39 949
Övriga skulder		55 175	45 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	811 679	843 970
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 110 896</b>	<b>9 504 037</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>170 768 919</b>	<b>172 289 146</b>



## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	110 år	110 år
Tak	50 år	50 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	4 975 463	4 952 800
Hyror bostäder	831 459	845 420
Hyror lokaler momspliktiga	409 043	409 043
Hyror lokaler	486 171	517 553
Hyror garage	280 035	259 440
Kabel-TV intäkter	960	960
Hysesrabatt	-40 352	0
Elintäkter laddstolpe	1 500	0
Värmeintäkter	15 423	17 595
Avgift andrahandsuthyrning	5 714	10 463
Öresutjämning	82	74
	<b>6 965 498</b>	<b>7 013 346</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Återbäring försäkringsbolag	102 900	90 650
Övriga intäkter	1 980	1 385
	<b>104 880</b>	<b>92 035</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	188 945	186 092
	Fastighetsskötsel beställning	23 035	32 135
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	134 217	164 105
	Fastighetsskötsel gård beställning	92 752	68 232
	Snöröjning/sandning	27 231	203 222
	Städning entreprenad	166 374	163 113
	Städning enligt beställning	16 575	0
	Mattvätt/Hyrmattor	9 611	9 611
	Sotning	2 788	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	98 300
	Hissbesiktning	11 510	15 513
	Myndighetstillsyn	31 575	0
	Sophantering	0	15 737
	Gård	0	2 647
	Serviceavtal	30 933	36 525
	Förbrukningsmateriel	15 433	7 834
	Teleport/hissanläggning	2 225	1 112
	Brandskydd	0	38 743
		<b>753 204</b>	<b>1 042 921</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	19 902	4 864
	Hyreslägenheter	9 450	0
	Brf Lägenheter	3 750	8 269
	Lokaler	37 074	10 048
	Förskola	23 011	3 240
	Tvättstuga	17 642	27 976
	Sopphantering/återvinning	0	4 853
	Entré/trapphus	6 295	510
	Lås	6 301	4 718
	VVS	95 348	69 525
	Värmeanläggning/undercentral	91 071	0
	Ventilation	59 590	84 989
	Elinstallationer	21 684	25 363
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	7 944	0
	Bredband	3 119	0
	Hiss	57 641	207 690
	Tak	109 168	8 822
	Mark/gård/utemiljö	9 761	22 895
	Garage/parkering	13 246	20 102
	Skador/klotter/skadegörelse	4 808	2 662
	Vattenskada	6 501	0
		<b>603 307</b>	<b>506 526</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	59 373	27 000
	Ventilation	0	331 420
	Fönster	0	312 400
		<b>59 373</b>	<b>670 820</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	193 977	226 742
	Värme	1 128 485	1 138 851
	Vatten	181 575	207 619
	Sophämtning/renhållning	168 611	178 940
	Grovopor	7 528	21 336
		<b>1 680 176</b>	<b>1 773 488</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b> fortsättning	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	172 000	204 596
	Självrisk	0	3 000
	Kabel-TV	21 798	21 588
	Bredband	35 219	0
		<b>229 017</b>	<b>229 184</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>298 210</b>	<b>291 970</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>3 623 287</b>	<b>4 514 909</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Kreditupplysning	4 619	6 118
	Medlemsinformation	1 313	0
	Tele- och datakommunikation	9 503	15 855
	Juridiska åtgärder	75 175	10 500
	Inkassering avgift/hyra	8 100	2 125
	Hysesförluster	35 585	10 174
	Revisionsarvode extern revisor	24 015	23 393
	Föreningskostnader	1 929	26 862
	Styrelseomkostnader	0	1 800
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 983
	Förvaltningsarvode	196 360	193 376
	Administration	90 922	12 320
	Konsultarvode	46 788	66 243
	Föreningsavgifter	5 164	5 122
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 260	8 090
		<b>507 734</b>	<b>383 962</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	123 248	121 745
	Sociala kostnader	31 302	37 423
		<b>154 550</b>	<b>159 168</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Byggnad	854 528	854 528
	Förbättringar	138 403	138 403
		<b>992 931</b>	<b>992 931</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	179 708 059	179 708 059
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>179 708 059</b>	<b>179 708 059</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-10 882 469	-9 889 538
	Årets avskrivningar enligt plan	-992 931	-992 931
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-11 875 400</b>	<b>-10 882 469</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>167 832 659</b>	<b>168 825 590</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	87 335 133	87 335 133
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	118 234 000	118 234 000
	Taxeringsvärde mark	255 439 000	255 439 000
		<b>373 673 000</b>	<b>373 673 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	361 000 000	361 000 000
	Lokaler	12 673 000	12 673 000
		<b>373 673 000</b>	<b>373 673 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	168 313	168 313
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>168 313</b>	<b>168 313</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-168 313	-168 313
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-168 313</b>	<b>-168 313</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Skattekonto	57 102	40 065
	Klientmedel hos SBC	2 825 652	3 423 007
		<b>2 882 754</b>	<b>3 463 072</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Vid årets början	487 019	709 408
	Reservering enligt stadgar	480 000	480 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-487 019	-702 389
	<b>Vid årets slut</b>	<b>480 000</b>	<b>487 019</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
		<b>2020-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
	Nordea	0,650 %	8 887 022	9 287 022	2024-05-31
	Nordea	0,500 %	5 500 000	7 500 000	2022-12-21
	Nordea	0,753 %	15 000 000	15 000 000	2023-12-18
	Nordea	1,500 %	9 600 000	9 700 000	2021-11-17
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>38 987 022</b>	<b>41 487 022</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 000 000	-8 000 000	
			<b>28 987 022</b>	<b>33 487 022</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 487 022 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	73 773 000	73 773 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Vatten	0	34 678
	Sophämtning	0	22 998
	Arvoden	121 250	119 250
	Sociala avgifter	38 000	39 000
	Ränta	25 005	27 236
	Avgifter och hyror	620 134	563 692
	Hiss	0	37 116
	Snöröjning	7 290	0
		<b>811 679</b>	<b>843 970</b>

## Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

---

Inga väsentliga händelser eller planerade större underhållsarbeten är planerade till efter räkenskapsårets slut.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

STOCKHOLM den / 2021

Harald Grönqvist  
Ordförande

David Karlsson  
Vice ordförande

Tina Finnäs  
Sekreterare

Peter Falk  
Ledamot

Jesper Robinell  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Jörgen Götehed  
Extern revisor

Madeleine Halleen  
Intern revisor