

Frågor och svar som uppkommit efter informationen om byte av liggande stammar.

Som generell punkt så vill vi vara tydliga med att alla tider som kommuniceras är preliminära och med största sannolikhet kommer ändras beroende på framdrifter i entreprenaden.

Fråga 1.

Hur länge kommer ska förråden vara tömda?

Svar:

Vi hade gärna velat ge ett tydligt och samlat svar på denna fråga men det är tyvärr inte möjligt. Hur länge förråden måste vara tömda beror på flera olika anledningar som vi inte styr över. Det beror bland annat på:

Hur mycket rör som ska bytas, detta varierar mellan olika förrådsutrymmen

- Tillgängligheten till rören
- Hur mycket förråd som måste rivas innan åtkomst och därefter återmonteras
- Rensning i förråden
- Hur mycket genomföringar i vägg som ska bytas (kräver merarbete i form av rivning, återmontering och brandtätning)
- Hur rören sitter i förhållande till vägg eller annan känslig utrustning

Så fort ett förrådsutrymme är klart kommer information gå ut att förrådet är klart för att åter fyllas. Det betyder dock inte att avloppet är klart för användning.

Fråga 2.

Hur länge kommer vattnet vara avstängt?

Svar:

Vattnet har vi inte för avsikt att stänga av. Det är avloppen som inte ska användas. Det vill säga toalett, dusch, handfat, diskmaskin, tvättmaskin och vask mellan kl. 07,00 och kl. 17,00.

Fråga 3.

När kan vi använda avloppet som vanligt?

Svar:

Se fråga 1. Med tillägg att det finns stammar (samlingsavloppsrör) som går mellan olika förrådsutrymmen och olika trapphus så även om just ert förråd är klart kan det vara så att avloppet fortsatt kommer behöva vara avstängt då det avloppsvattnet rinner till nästa plats där arbete fortsatt utförs.

Fråga 4.

Varför tömmer vi fler än ett trapphusförråd åt gången?

Svar:

Vi tömmer flera trapphus per omgång för att kunna undvika stillestånd för entreprenören. Om något förråd inte skulle vara tömt har vi ingen rätt att öppna det för att tömma utan skriftlig tillåtelse från förrådsinnehavaren. Då riskerar arbetet stillestånd med merkostnad för oss boende som följd. Att vi tömmer i förväg gör också för entreprenören att arbeta effektivare på och bli klara fortare. Som svarat i fråga 1 kommer dock det gå att fylla förråden så fort respektive utrymme är klart.

Fråga 5.

Ex. Jag har mitt förråd i 70A men bor i 70B behöver jag tömma mitt förråd när arbete pågår i B?

Svar:

Angivna tider och tider som kommer anges gällande tömningar av förråd utgår från just förrådets placering oavsett var man bor. Så gällande tömning utgår man från de tider som anges utefter förrådets placering. Angående brukande av avlopp utgår man från vart man bor.

Fråga 6.

Finns det möjlighet att få ersättning från föreningen för att det inte går att använda sitt förråd över en period?

Svar:

Nej, ingen ersättning betalas av föreningen. Styrelsens uppdrag är bland mycket annat att bevaka föreningens ekonomi samt fastighetens skick. Stambytet utförs proaktivt för att inte det ska uppstå dyra reparationskostnader och vattenskador senare. Den boende är skyldig att tillhandahålla den yta som krävs för underhåll av fastigheten när så krävs. Därför kommer föreningen inte att ersätta avsaknaden av förråd.

Fråga 7.

Var finns de gemensamma toaletterna?

Svar:

De gemensamma toaletterna finns allt som oftast i anslutning till våra tvättstugor. Dessa kommer städas innan och vara igång då de går i stammar som är ingjutna i plattan och inte kommer påverkas av denna entreprenad.

Fråga 8.

Kommer det finnas container för mellanlagring eller för att kasta mtrl?

Svar:

Nej det kommer inte ställas ut någon container då vi inte får beviljat tillstånd på gatan över så lång tid och det är av flera anledningar inte möjligt att ha en container på gården. Vi hänvisat istället till vårt grovsoprum där vi kommer höja tömningsintensiteten på de kärlen. Skulle det behövas mer kärl kommer vi beställa ut det. Vi önskar dock att man tar sitt ansvar och i möjligast mån använder containern som ställs ut under städdagen alternativt kör sitt större avfall till lämplig miljöcentral.

Om trapphusen ser en möjlighet för loppis är det ett bra tillfälle men det arrangeras i egen regi.