

Information inför byte av liggande stammar i Brf Kannan 13 med Startdatum 15/9 + förvarning om förrådstömning

Den 15/9 påbörjas arbetet med byte av de liggande avlopps-stammarna. Detta kommer medföra störningar för oss boende men är viktigt för att huset ska hållas i bra skick. De liggande stammarna i våra källare har uppnått sin tekniska livslängd och behöver bytas ut innan läckage uppkommer. Vi kommer även passa på att byta de dagvattenledningar som på vissa ställen i huset löper genom källaren. **Medan arbetet pågår kommer avloppen i det aktuella trapphuset stängas av från klockan 07,00 – 17,00 på vardagar. Under denna period behöver vi hänvisa till toaletter i intilliggande källarutrymme.**

Under hela perioden som arbeten utförs kommer entreprenören att förvara material i allmänna utrymmen. Bifogat finner ni en tidsplan från entreprenören och en förklaring till hur arbetet är tänkt att bedrivas. I TKG 7 är stammarna redan bytta och berörs inte. Vi kommer att börja i TKG 5 där stammarna är allra sämst.

Innan entreprenören kan påbörja arbetet måste alla de förråd genom vilka det löper rör tömmas. Det kommer också behövas framförhållning. **Därför måste även förråden i det nästkommande trapphuset vara tömda för att undvika stilleståndskostnader.**

Tiderna kan komma att justeras utifrån arbetets framdrift. Föreningen saknar möjlighet att tillhandahålla tillfälliga förråd, utan varje förrådsinnehavare behöver lösa det själv. Om man inte tömmer sitt förråd i tid kan inte stambytet fortskrida, vilket kan orsaka stora extrakostnader samt förseningar som påverkar alla grannar. Kostnaden för projektet är över en miljon kronor, så det är viktigt att alla samarbetar.

Förråden i: **Torbjörn Klockares gata (TKG) 5 och 3 ska vara tömda 2025-09-08**

Vikingagatan (VKG) 39 och 41 ska vara tömda 2025-10-06

Vikingagatan (VKG) 43, TP 2 och 45 ska vara tömda 2025-11-03

Norrbackagatan (NBG) 70C och B ska vara tömda 2025-12-01

Norrbackagatan (NBG) 70 A ska vara tömda 2025-12-15

Alla förråd som berörs ska ha märkts med en gul tejp ovanför nätburarnas dörrar. Vi ber dig att ange ditt namn och ditt nummer på förrådet så att projektledaren kan nå dig. Om ditt förråd saknar gul tejp, behöver du sannolikt inte tömma det. Tänk på att många har förråd i andra delar av fastigheten än där de bor.

BRF Kannan anlitar en extern projektledare som ska kontaktas vid frågor från boende men också kvalitetssäkra de utförda arbetena. Frågor om projektet ställs till:

Önder Tutuncu 076-534 05 06, onder.tutuncu@sbc.se

Med vänlig hälsning/ Styrelsen BRF Kannan 13

