

# Brf Kannan 13

## Mäklarinformation,

(2021-08-26)

### Allmänt om föreningen

Föreningen köpte fastigheten av Drott 1/9 2004

Vindsvåningarna byggdes senare, inflyttning 2007.

Föreningen är äkta

Föreningens adresser är Vikingagatan, Norrbackagatan, Torbjörn Klockares gata och Tempeltrappan

### Lägenheter

Antal lägenheter är 120 s t och kvarvarande hyresgäster är 9 st. Hyresrätterna har varierande storlek och säljs varefter hyresgästerna lämnar lägenheterna.

### Lokaler

Antal lokaler är 6 s t (med hyresrätt)

Verksamhet som bedrivs i lokalerna är förskola, restaurang och kontor. Alla lokaler är f n uthyrda med varierande kontraktslängd.

### Fakta om fastigheten

Fastighetens byggår är 1923 och ombyggnadsår är 1978 (Torbjörn Klockares Gata 7) resp. 1987

Föreningen äger fastigheten

- Gemensamma utrymmen: tvättstugor, cykelförråd, lekplats samt innergård med utemöbler
- Säkerhetsdörrar: Ja
- VA-stammar: byttes 1978 på Torbjörn Klockares gata 7 och i övriga uppgångar 1987, vindsvåningarna fick nya stammar 2006
- Ventilation: renoverat 2006
- Elstigar: nya 1987, vindsvåningarna fick nya elstigar 2006
- Fasad: är i gott skick, renoveras löpande
- Fönster: renoverades 2008
- Tak: lades om 2010
- Trappuppgång/hiss: är i gott skick
- Uppvärmning: fjärrvärme, UC utbytt 2009.
- Tvättstugor: renoveras löpande
- Balkongplaner: Föreningen har ansökt om bygglov men det har inte beviljats (2013). El: 3-fas

## **Ventilation**

Fastigheten har ett centralfläktsystem vilket innebär att egen fläkt under inga omständigheter får anslutas till ventilationssystemet.

**Teknisk förvaltning** sköt av Driftia

**Trappstädning** sköts av städfirma

## **Höst- resp. vårstädning**

Frivilliga åtaganden i föreningen

## **TV/ Internet /telefoni**

- Internet:  
Abonnemang hos Bahnhof ingår i avgiften (1000 mbs/1000 mbs). Samtliga lägenheter har fiberanslutning.
- Kabel-tv:  
Com Hem, basutbud ingår i avgiften (1:an, 2:an och 4:an).  
Comhem erbjuder resp. bostadsrättshavare att teckna eget abonnemang för TV/Bredband/Telefoni

## **Parkering/Garage**

Tillgång till p-plats: Boendeparkering: finns på gatan utanför

Garage: ja (14 platser – flera års kö, administreras av Brf)

## **Ekonomi**

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av SBC. I månadsavgiften ingår värme, vatten, källarförråd, TV och bredband.

Avgiften sänktes 1/1 2011 med 5%.

Det har inte förekommit några höjningar av avgiften sedan föreningen övertog fastigheten.

## **Överlåtelse/Medlemskap**

Beslut ang. medlemskap tas på styrelsemöte (1 gång per månad)

Överlåtelseavgiften är 2,5 % av basbeloppet och betalas av köparen

Pantsättningsavgiften är 1 % av basbeloppet, debiteras per pant

Det kan vara ok med delat ägande, släkt/föräldrar/barn i föreningen men max 2 ägare per lägenhet

Föreningen accepterar inte juridisk person som medlem vid förvärv av lägenhet för bostadsändamål

Medlemsansökan skickas till Brf Kannan 13, Vikingagatan 41, 113 42 Stockholm eller elektroniskt till SBC.