



Brf Kannan 13 – Nyhetsbrev nr 1 2023

Årsstämma 24 maj

Årsstämma sker utomhus den 24 maj kl. 19:00. Eventuella motioner ska inkomma senast 15/2 för att tas upp på årets stämma, antingen digitalt till styrelsen.kannan13@gmail.com eller till styrelsebrevlådan utanför styrelsens möteslokal Vikingagatan 41.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god och inga avgiftshöjningar planeras för 2023.

Underhållsplan

Under slutet av förra året arbetade styrelsen, tillsammans med SBC, med att digitalisera fastighetens underhållsplan. Underhållsplanen innehåller för närvarande alla planerade underhåll för kommande 50 år och ger god överblick av kommande arbeten och kostnader.

Planerad fönsterreovering

Inom ramen för underhållsplanen kommer vi under våren att behöva reovera fönster i samtliga lägenheter. Arbetet börjar 28/2 och planeras pågå till 21/4, dock max 2,5 veckor per lägenhet. Under arbetet kommer fönster förses med ytterkåpor men innerfönster också lämnas kvar. Under de veckor arbetet pågår i en lägenhet behöver reoveringspersonal full tillgång till lägenheten varför nycklar kommer samlas in inför arbetets början. Mer information om arbetet, inklusive turordning, kommer separat inom kort.

Sabotage

Det har förekommit sabotage av låsen till våra portar. Också inbrott i källare och förrådsutrymme. Styrelsen vill påminna om vikten av att inte lämna ut vår portkod till obehöriga samt att vara uppmärksam på personer som vistas på gården.

Brandsäkerhet

Styrelsen har tidigare informerat om vikten av att hålla alla gemensamma utrymmen fria från lösa föremål. Under hösten har gemensamma utrymmen återigen inspekterats av försäkringsbolaget som funnit att det fortsatt förvaras diverse saker i trapphus. Styrelsen kommer inför årets städdag att märka upp alla otillåtna saker i trapphus och övriga gemensamma utrymmen och vid städdagen kommer de föremål som är kvar att tas om hand. Material såsom exempelvis dörmattor, cyklar, barnvagnar, kartonger och påsar anses som brännbart och hindrande material, som inte får förvaras i trapphusen.

/Styrelsen Kannan 13

Du kommer i kontakt med styrelsen via e-postadressen styrelsen.kannan13@gmail.com

Det går också bra att lägga en lapp i föreningens brevlåda på Vikingagatan 41.