



## **Brf Kannan 13 – Nyhetsbrev nr 5 2023**

### **Ny avgift beslutad**

Efter ett omfattande budgetarbete har styrelsen behövt fatta beslut om en avgiftshöjning med 10 procent 2024.

Det beror på bland annat höjda räntor, ökade avgifter för kommunala tjänster och fjärrvärme samt ett ökande kostnadsläge. Dessutom sätts ett regelverk med tydligare krav på sparande. I föreningens långtidsbudget synliggörs nu framtida investeringsbehov tydligare. Det kommer att genomföras en del arbeten för att fastigheten fortsatt ska vara i gott skick vilket gör att SBC trots höjningen kalkylerar med ett negativt årsresultat 2024.

Avgiften för januari kommer att justeras i efterhand på februarifakturan.

### **Översyn av kostnader**

Under våren planeras för omförhandling av fasta avtal för att försöka minska utgifterna. Vi har sett över en del avtal under hösten. Hör av dig om du har idéer om kostnadsminskningar.

En stor gemensam kostnad är värmen. Fundera gärna på hur ni kan bidra: stäng dörrar, sänk värmen när ni åker bort.

För att minska räntekostnaderna görs en extra amortering på våra lån efter försäljning av en tidigare hyresrätt.

### **Med önskan om en riktigt god jul och ett gott slut på 2023!**

Hoppas att ni får lugna och vilsamma dagar.

**/ Styrelsen**