



# Underhållsplan

År 2024 till 2071

**Brf Kannan 13**

Brf Kannan 13

Datum för utskrift: 2023-11-27



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.  
Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	10
Åtgärder per år	12
Åtgärder per kategori	38
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	47
Åtgärdshistorik	71
Ekonomisk analys	73

# Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan 2022
Startår	2022
Slutår	2071
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	2022
Filter	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>År:</b> 2024 - 2071</li><li>• <b>Åtgärdstyp:</b> Alla åtgärder</li></ul>

# Utlåtande

## Allmänt

Under respektive rubrik nedan finns kompletterande information och beskrivningar gällande de åtgärder som redovisas i underhållsplanen.

## Byggnadstekniska uppgifter

**Yttertak:** Pannor- och plåttak

**Vind:** Inredd till lägenheter

**Fasad:** Puts

**Balkonger:** Vädringsbalkonger

**Stomme:** Betong/tegel

**Fönster:** Träfönster, 3-glas, Aluminiumklädda 3-glas fönster för vindslägenheter

**Hiss:** Linhissar

**Uppvärmning:** Fjärrvärme

**Ventilation:** Mekanisk frånluft för lägenheter, Mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinning för förskola.

**Avlopp:** Gjutjärn/plast

## Tak, takdetaljer och vind

Fastigheten har takpannor och plåttak i falsad bandtäckning. Tekniska livslängden för plåttak är lång och svårbedömd. Takreovering är utförd år 2011-2012 och taket ser ut att vara i bra skick. I samband med vindsomvandling år 2006-2007 har plåtinklädda takfönster monterats och även takkupor. Vid leverans av underhållsplan år 2022 är byte av plåttaket utanför underhållsplanen. För att vidhålla en god livslängd är det viktigt att plåttaket inklusive plåtdetaljer kontinuerligt målas för att förhindra att rost hinner få fäste. Vid takmålning innefattas samtliga plåtdetaljer (fotrännor, luckor, kupor, huvar, m.m.). Målning av plåttak bör göras med ett intervall på 10 år. För fabriksmålade plåt brukar behov av ommålning uppstå efter ca 20 år. I planen är nästa takmålning inlagd år 2032 och därefter med ett intervall på 10 år. Föreningen bör även räkna med att vissa detaljer behöver bytas till följd av skador som kan uppstå i samband med snölast, skottning och spring på tak. För tak med tegelpannor är det underlaget under som avgör när ett takarbete behövs. Oftast är det underlagspapp under pannorna som kan bli spröd och torr efter ca 30-40 år. En besiktning av taket och underliggande konstruktion finns inlagd år 2042 och en omläggning finns med år 2052 men bör revideras efter besiktning. Trasiga pannor byts enligt uppgifter

löpande. Vid besök noterades en trasig panna och rötskadad läckt precis vid vindsfönster i trapphus Vikingagatan 41. Kraven gällande taksäkerhet har skärpts år 2015 och föreningen har uppdaterat taksäkerheten. Men nya krav och förändringar kan även ske framledes.

Fastighetens vindar är ombyggda till lägenheter år 2005-2007.

## Fasader, fönster och balkonger

Husets fasader är putsade. Saknar information om när fasader är omputsade senast. Enligt äldre årsredovisningar är inte det utfört sedan föreningen bildades år 2004. Det står ingen information om senaste fasadrenovering i ekonomiska planen från ombildning år 2004. Fasader är i dugligt skick men skador förekommer och antagande görs att dessa omputsades omkring år 1990. Är det mer än 20-25% bomputs brukar det vara lämpligare att utföra en komplett fasadrenovering istället för att lappa och laga. Vid en komplett omputsning har putsad fasad har en teknisk livslängd på ca 40 år. En fasadrenovering finns inlagt år 2030 och en fasadbesiktning år 2025.

Fönster och fönsterdörrar är 3-glas i trä för samtliga fönster förutom vindslägenheter som har fönster beklädda i underhållsfritt aluminium. Enligt uppgifter har kvalitén på fönster i vindslägenheter varit varierande och byte/renovering har gjorts löpande. I planen är inget underhåll planerat för fönster klädda aluminium. Bedömning görs att fönsterbågar och karmar i trä är bytta i början på 2000-talet. Dock verkar dessa inte underhållits och är på sina håll i stort behov av målning och vissa reparationer. Fönsterdörrar för vandringsbalkonger är äldre och i 2-glas. Intervall för målning/renovering av fönster och fönsterdörrar i trä är normalt 10 år men sitter fönstret skyddat kan intervallet vara längre. Byte av takfönster finns inlagt år 2047 för ekonomisk planering. Fönsterrenovering planeras vid utförande av underhållsplan och en åtgärd finns inlagt år 2023. Skyltfönster och dörrar för lokaler finns även planerat år 2023.

Föreningen har vädringsbalkonger i trapphus. Balkonger har smidesräcke i stål som kräver ommålning med ett intervall på 10 år. Smidesräcken för vädringsbalkonger var vid utförande av underhållsplan i behov av skrapning, rostskydd samt målning och en åtgärd är inlagt år 2023. En renovering av plattan för vädringsbalkonger finns planerat i samband med fasadrenovering.

Revidering 2023-10-13: Fönsterrenovering utförd år 2023.

## Entréer, trapphus och hissar

Fastigheten har flera entréer. Entrépartier för gårdspassage är lite unika då dessa är i koppar och trä. Koppar behöver putsas och behandlas, gångjärnen riktas och träpartier slipas, oljas och lackeras. En samlad kostnad finns inlagt år 2025 och därefter med ett intervall på 10 år. Entrédörrar i trä för trapphus är målade. Dessa behöver normalt ommålas återkommande för att hållas i bra skick. Ett underhållsintervall är inlagt i planen på 10 år och utfördes senast år 2019. Målade trä- samt ståldörrar för övriga ingångar är inlagt med samma intervall.

Trapphus brukar normalt behöva ommålas efter ca 20 år, men det beror på antal boende och mängden slitage. Trapphus är i varierande skick vid utförande av underhållsplan och det förekommer stötskador, repor och färgsläpp. I trapphus Norrbackagatan 70A flagnar färgen vilket tyder på att det är dags för ommålning. Dock bör föreningen diskutera om detta ska utföras innan ett eventuellt stambyte år 2028 för Torbjörn Klockares gata 7 och år 2037 för resterande. Ett stambyte sliter på ytskikt i fastigheten. I planen är

nästa ommålning inlagt år 2024 för alla trapphus förutom Torbjörn Klockares gata 7 där det planeras år 2029. Trapphusens golv är av natursten samt cementmosaik vilket är mer eller mindre underhållsfritt. Dock kan det slipas eller poleras för att hålla i estetisk fint skick. En slipning av stengolv och trappor finns inte medtaget i underhållsplanen men behovet kan diskuteras i styrelsen.

En linhiss finns i respektive trapphus. Hissrenoveringar gällande styrsystem verkar vara utfört omkring år 2005. Osäkerhet råder kring hissmaskiner. Intervall för renovering/utbyte av hissmaskin och styrsystem är 25 år men det varierar beroende på fabrikat, service och användning. Hisslinor har ett intervall på 15 år. Enligt information från styrelse finns det behov av att modernisera hissarna och en åtgärd finns inlagt år 2024. Underhållet kan tidigareläggas eller framskjutas beroende på resultat från årlig besiktning av sakkunnig.

Revidering 2023-10-13: Ommålning av trapphus förflyttas till år 2029. Gäller samtliga trapphus.

## Värmeanläggning

Värmeanläggningen består av ett fjärrvärmecentral som byttes ut år 2009. Undercentraler anses normalt ha en teknisk livslängd på ca 25 år. Nästa byte är inlagt i plan år 2034. Under tiden behöver filter, styrning och pumpar ibland rengöras, renoveras eller bytas ut. Detta räknas till drift/fastighetsskötsel och är inte inräknat i planen.

Radiatorer och värmeledningar har en svårbedömd livslängd samt är det även svårt att avgöra skick från en okulärbesiktning. Så länge systemet är trycksatt och syrefritt så är hållbarheten i teorin oändlig. I samband med tömning av systemet (vid underhåll, renoveringar, skador) tillsätts nytt syresatt vatten vilket medför att korrosionsprocessen startar. Ju oftare detta sker, desto kortare livslängd får systemet. Synade värmestammar och radiatorer är inte av äldre modell och är troligtvis utbytta i samband med omfattande ombyggnad år 1987. Normalt räknas en teknisk livslängd på ca 70-80 år för stammar och radiatorer. En förstudie/besiktning för att få reda på stammarna samt radiatorernas faktiska skick är inlagd år 2050. Eftersom byte av värmestammar/radiatorer är en så pass stor utgift är denna även inlagd i plan år 2067. Dock kan omfattning, årtal och kostnad behöva revideras efter besiktning. Termostater bör bytas efter ca 20 år och det saknas information om när det är utfört senast. Synade termostater är av äldre modell (tillverkades 1985-1994) och ett byte är inlagt i plan år 2024. Saknar även information gällande byte av regler- och stamventiler. Normalt brukar det göras med ett intervall på ca 25 år och även där finns ett byte inlagt år 2024.

## Vatten- och avloppssystem

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Enligt uppgifter utfördes stambyte med tillhörande badrumsrenovering år 1978 för Torbjörn Klockares gata 7 och år 1987 för resterande adresser. Vindslägenheter byggdes år 2005-2007. Nästa stambyte med tillhörande badrumsrenovering för hamnar år 2028 för Torbjörn Klockares gata 7 och år 2037 för resterande adresser med undantag för vindslägenheter som bör stambytas år 2057. Eftersom stammar i badrum behöver bytas ut kommer även tätskikt i badrum förstöras. Detta medför att en komplett badrumsrenovering behövs i samband med stambytet. I planen är det räknat på ett standard badrum och om boende önskar göra egna materialval eller andra tillval

bekostar det medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs. Det är medräknat i planen. Kvarboende är normalt vid stambyte och inget ersättningsboende är medräknat i planen. Avloppsledningar i källare är i varierande skick. Det förekommer rostangrepp och ett byte finns inom närtid. Filmning av ledningarna utfördes år 2017 och information från utlåtande bör komplettera planen. Inget utlåtande har synats i samband med utförande av underhållsplan. På grund av rostangrepp rekommenderas en ny besiktning, filmning och kartläggning av ledningarna i källare. Kartläggning kan användas som underlag vid offertinsamling för framtida stambyte. En åtgärd för att byta samtliga avloppsledningar i källare finns inlagt för ekonomisk planering år 2028. Omfattning, kostnad och årtal för byte av avloppsledningar kan behöva revideras efter besiktning och filmning. Stamspolning utfördes enligt uppgifter senast år 2022 och rekommenderas återkommande med ett intervall på fem år.

På stamledningar för kall- och varmvatten sitter avstängningsventiler. Dessa är med största sannolikhet bytta vid stambyte år 1978 samt 1987 och bör motioneras årligen för att hålla god funktion. Funktionen är viktig för att vattnet ska kunna stängas av vid reovering, läckage och felavhjälpande åtgärder. Motionering anses höra till drift/fastighetsskötsel och är inte inlagt i planen. Avstängningsventiler har en teknisk livslängd på 25 år och har troligtvis passerat sin tekniska livslängd. Ett byte planeras dock i samband med stambyte år 2038 men bör framflyttas om ventilerna börjar läcka eller inte går att stänga/öppna.

Revidering 2023-10-13: Avloppsstammar i källare för Torbjörn Klockares gata 7 är utbytta år 2023. Resterande avloppsledningar i källare för övriga adresser planeras till år 2024.

## Ventilation

Ventilationen för lägenheter är mekanisk frånluft med tilluftventiler. Enligt tidigare årsredovisningar går det att tolka som ett byte av fläktar är utfört år 2017-2018. Vid besök meddelades att reovering/byte utförs löpande. Fläktar har inte besiktats vid besök utan bekräftande av antal och en bedömning på skick bör göras i samband med OVK. Reovering finns inlagt för ekonomisk planering år 2034. Förskola har ventilation via mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinning. Saknar information om när FTX-aggregat är installerat och skick bör bedömas i samband med OVK. För ekonomisk planering är en åtgärd inlagt år 2034. Filterbyte på FTX-aggregat bör göras löpande. OVK utfördes senast år 2022 och skall göras återkommande vart 6:e år för ventilation med mekanisk frånluft. För ventilation med mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinning skall det göras återkommande vart 3:e år. I samband med OVK är det lämpligt med rengöring av ventilationskanaler. I plan ligger rengöring av ventilationskanaler vid vartannat OVK-tillfälle alltså intervall på 12 år. Detta kan antingen utföras innan OVK för att undvika anmärkningar eller efter om resultatet av kontrollen påkallar en åtgärd.

## El, elkraftsystem

Elkraftsystem har normalt sett en mycket lång teknisk livslängd. Fastighetens elsystem är utbytt vid ombyggnad år 1987. Stigarledningar till lägenheter byttes i samband med stambyte. Byte av stigarledningar bör göras med ett intervall på 50 år. För ekonomisk planering är byte av stigarledningar för lägenheter, lokaler, tvättstuga, UC och hissmaskinrum inlagt i samband med respektive omgång för



stambyte. En besiktning av el-systemet är inlagt år 2037 men ett byte av el-centraler kommer inte med i denna underhållsplan. Byte av övriga elinstallationer så som belysning, laddbox till el-bil och kodlås finns medtaget i underhållsplanen.

## Gemensamma utrymmen

Föreningen har flertalet gemensam utrymmen. Det förekommer 4st tvättstugor, 3st miljörum och flertalet förrådsutrymmen. Maskiner i tvättstugorna är från olika årtal och byts löpande när de går sönder. Dessa maskiner har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Maskinerna finns inlagda i planen med intervall på 15 år för ekonomisk planering men i praktiken byts maskinerna löpande när de går sönder. Ytskikt i tvättstugor är i bra skick. Omfogning av klinkergolv är inlagt år 2023 och med ett intervall på 15 år. Ommålning av väggar och tak är inlagt år 2039 och bör planeras i samband med underhållsarbete av avloppsledningar i källare.

Ytskikt i källare och förråd är i varierande skick. Där brukar det vara accepterat med mer slitage och en ytskiktsrenovering finns inlagt år 2040.

Miljörum har klinkergolv och kaklade väggar. Klinker är slittåligt men bör omfogas efter 15 år. En åtgärd för omfogning finns inlagt år 2023. Det förekommer en hörnskada i kakel för miljörum vid Vikingagatan 41. Denna bör lagas och eventuellt förstärkas med ett hörnskydd.

## Mark och garage

Fastighetens markytor består mestadels av marksten, trätrall, asfalt och grönytor. Under gården vid Torbjörn Klockares gata 5-7 finns ett garage. Under år 2015 lades nytt tätskikt av gårdsbjälklag med membranisolering med minimum av 300 mm uppvik mot socklar. Gården belades med 30 mm gjutasfalt alternativt 10 mm Mastix (vid fall då gården skall belades med marksten). Syn av inom arbetsområdet befintligt förekommande spillvattenledningar gjordes samtidigt. Livslängd på bjälklag samt tätskikt är lång och svårbedömd men ett byte av gårdstätskikt är inlagt år 2065 i underhållsplanen. Besiktning av gårdsbjälklag gällande hållfasthet, fukt och täthet bör utföras samtidigt. För dränering är det svårt att avgöra skick och om underhållsbehov finns. Livslängd på dränering är lång och svårbedömd men om det inte noteras fukt från källarväggar finns det ingen anledning till att utföra något arbete. Dräneringspump finns installerad. Stentrappor och murar är i behov av lagning och en åtgärd finns inlagt år 2023.

Garaget finns beläget under gården. Ytskikt och är i bra skick. I garage tolereras normalt mer slitage än övrigt i fastigheten. Renovering av ytskikt av väggar och tak planeras år 2041. Betonggolvet i garaget bör dambindas med ett intervall på 10 år och en åtgärd är inlagt år 2030. Belysning är utbytt år 2021.

## Myndighetsåtgärder

- OVK (obligatorisk ventilationskontroll), vart 6:e år och vart 3:e år: Utförd. OVK utfördes år 2022. Nästa ordinarie kontroll är år 2025 och 2028.
- Sotning bör utföras vart 3:e år eller på uppmaning från sotare.
- Energideklaration: Utförd. Gällande deklARATION upprättades 2020-02-21. Resultatet blev energiklass E med en energiprestanda på 135 kWh/kvm och år. En energideklaration är giltig i 10 år.
- Systematiskt brandskyddsarbete: Årligen.
- Radonmätning: Utförd. Godkända värden. Finns i dagsläget inget lagkrav på hur ofta en mätning bör göras. Strålsäkerhetsmyndigheten rekommenderar dock att en ny mätning bör göras om det gått mer än 10 år.
- Observera att även andra besiktningar kan vara föranledda.

## Slutkommentar

Enligt den ekonomiska analysen framgår det att föreningen under periodens 50 år har kostnader på cirka 2 674 000 kr i snitt/år inklusive moms, vilket ger en kostnad på cirka 268 kr/kvm och år. Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll utslaget över hela perioden och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Hur föreningen utifrån individuella förutsättningar väljer att följa underhållsplanen eller finansiera åtgärderna är en fråga för teknisk och ekonomisk förvaltning.

Det är inte nödvändigt att föreningen vid varje tillfälle skall klara att finansiera underhållet med enbart egna medel. Olika system och kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara. Strategin beträffande finansiering av underhåll görs i samråd med ekonomisk förvaltare och utifrån parametrar som bl.a. lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar m.m.

Den årliga avsättningen måste varje år index-uppräknas för att reparationsdagens kostnadsläge skall nås. För närvarande rekommenderas byggprisindex/faktorprisindex eller ett genomsnitt av detta. Normalt sett brukar dessa ligga på ca 2-3%, men i nuläget är de betydligt högre. Det är också väsentligt att underhållsplanen används aktivt. Det vill säga att den revideras och genomgås årligen då förutsättningar ändras över tiden.

## SBC

Marcus Castwall

Underhållsplanerare

December 2022

# Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

## Brf Kannan 13

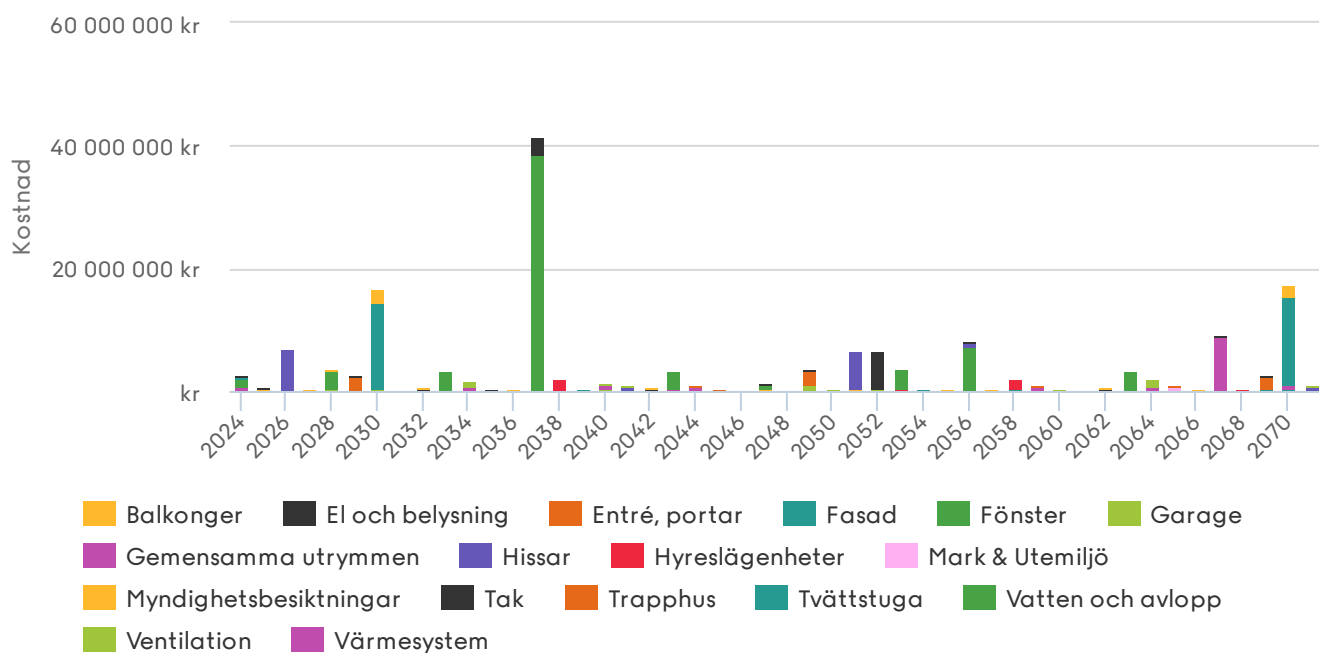


Adress	Norrbackagatan 70A-C, Torbjörn Klockares gata 1-9, Vikingagatan 39-45, Tempeltrappan 2 11330 Stockholm
Boarea (BOA)	9089 m <sup>2</sup>
Lokalarea (LOA)	880 m <sup>2</sup>
Byggår	1924

# Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

## Total kostnad planerat underhåll per år



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsledning i källare, byte	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	1 438 000 kr
Putsfasad, gårdshus, omputsning	Fasad			Eftersatt	80 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Smidesräcke, målning	Mark & Utemiljö		10 år	Planerad	10 000 kr
Stentrappor & stenmur, lagning	Mark & Utemiljö			Planerad	125 000 kr
Termostater inkl. injustering, byte	Värmesystem		20 år	Planerad	630 000 kr
Torktumlare, T4190, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	15 år	Planerad	48 000 kr
Torktumlare, TT 210, byte	Tvättstuga	Norrbackagatan 70B	15 år	Planerad	48 000 kr
Tvättmaskin, HW64MP, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	15 år	Planerad	56 000 kr
Tvättmaskin, W465HLE, byte	Tvättstuga	Norrbackagatan 70B	15 år	Planerad	56 000 kr
Uppdatering av taksäkerhet samt mindre åtgärder	Tak	Vikingagatan 41		Planerad	188 000 kr

**2 716 000 kr**

## 2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Belysning, källare & tvättstuga, byte	El och belysning		20 år	Planerad	206 000 kr
Entréparti, koppar & trä, renovering/riktning	Entré, portar		10 år	Planerad	100 000 kr
Kodlås, byte	Entré, portar		15 år	Planerad	35 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	Ventilation		3 år	Planerad	4 000 kr
Putsfasad, förstudie/besiktning	Fasad		40 år	Planerad	50 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Torkskåp, TS360, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	15 år	Planerad	19 000 kr
Torkskåp, TS4121, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	15 år	Planerad	31 000 kr
Torktumlare, T4190, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	15 år	Planerad	48 000 kr
Tvättmaskin, W465HLE, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	15 år	Planerad	56 000 kr

**588 000 kr**

## 2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Eldstäder, sotning	Värmesystem		3 år	Planerad	15 000 kr
Hisslinor, byte	Hissar		15 år	Planerad	625 000 kr
Hissmaskin & styrsystem, modernisering	Hissar		25 år	Planerad	6 250 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr

**6 929 000 kr**



## 2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		5 år	Planerad	129 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Spotlights, trapphus, byte	El och belysning	Vindslägenheter	20 år	Planerad	159 000 kr
					<b>327 000 kr</b>

## 2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Balkongbesiktning	Balkonger			Planerad	44 000 kr
El-stigare, byte	El och belysning	Torbjörn Klockares gata 7	50 år	Planerad	203 000 kr
Kallmangel, byte	Tvättstuga	Norrbackagatan 70B	30 år	Planerad	25 000 kr
Kallmangel, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	30 år	Planerad	25 000 kr
Kallmangel, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	30 år	Planerad	25 000 kr
Kallmangel, byte	Tvättstuga	Vikingagatan 39	30 år	Planerad	25 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation		6 år	Planerad	110 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	Ventilation		3 år	Planerad	4 000 kr
Rensning av ventilationskanaler	Ventilation		12 år	Planerad	95 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Tvättmaskin, W465HLE, byte	Tvättstuga	Norrbackagatan 70B	15 år	Planerad	56 000 kr
Tvättmaskin, W575HLE, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	15 år	Planerad	56 000 kr
Vatten- & avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte	Vatten och avlopp	Torbjörn Klockares gata 7	50 år	Planerad	3 000 000 kr
					<b>3 706 000 kr</b>

## 2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Belysning, trapphus & entré, byte	El och belysning		20 år	Planerad	281 000 kr
Eldstäder, sotning	Värmesystem		3 år	Planerad	15 000 kr
Entrédörr, skrapning & målning	Entré, portar		15 år	Planerad	50 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Ståldörr, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	35 000 kr
Torktumlare, T3190, byte	Tvättstuga	Vikingagatan 39	15 år	Planerad	48 000 kr
Trapphus, helmålning	Trapphus		20 år	Planerad	2 056 000 kr
Tvättmaskin, W575H, byte	Tvättstuga	Vikingagatan 39	15 år	Planerad	56 000 kr

2 580 000 kr

## 2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Betonggolv, dammbindning	Garage		10 år	Planerad	100 000 kr
Byggställning, fasadarbete	Fasad		40 år	Planerad	2 750 000 kr
Dräneringspump, byte	Mark & Utemiljö	Vikingagatan 39	15 år	Planerad	25 000 kr
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	25 000 kr
Exteriörbelysning, vägg, byte	El och belysning		20 år	Planerad	91 000 kr
Garageportsautomatik, byte	Garage		15 år	Planerad	31 000 kr
Putsfasad, byte	Fasad		40 år	Planerad	11 000 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Stuprör, byte	Fasad		40 år	Planerad	380 000 kr
Vädringsbalkong, renovering/omgjutning	Balkonger		40 år	Planerad	2 063 000 kr

16 503 000  
kr

## 2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	Ventilation		3 år	Planerad	4 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
					<b>43 000 kr</b>

## 2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		5 år	Planerad	129 000 kr
Eldstäder, sotning	Värmesystem		3 år	Planerad	15 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Takplåt, blästring & målning	Tak		10 år	Planerad	328 000 kr
Trästaket/träpanel, målning	Mark & Utemiljö		15 år	Planerad	26 000 kr
					<b>537 000 kr</b>

## 2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Fönster/fönsterdörrar, trä, renovering/målning inkl. optioner	Fönster		10 år	Planerad	3 215 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Trädörr, lokaler, målning	Entré, portar		10 år	Planerad	8 000 kr
					<b>3 261 000 kr</b>

## 2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Fjärrvärmecentral, byte	Värmesystem		25 år	Planerad	500 000 kr
Fläktaggregat, garage, renovering	Ventilation		15 år	Planerad	31 000 kr
Fläktaggregat, lägenheter, renovering	Ventilation		15 år	Planerad	1 000 000 kr
FTX-aggregat, förskola, renovering	Ventilation		15 år	Planerad	50 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation		6 år	Planerad	110 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	Ventilation		3 år	Planerad	4 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Smidesräcke, målning	Mark & Utemiljö		10 år	Planerad	10 000 kr
Torkskåp, TS4121, byte	Tvättstuga	Norrbackagatan 70B	15 år	Planerad	31 000 kr

1 775 000 kr

## 2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Eldstäder, sotning	Värmesystem		3 år	Planerad	15 000 kr
Entréparti, koppar & trä, renovering/riktning	Entré, portar		10 år	Planerad	100 000 kr
Laddbox till elbil, byte	El och belysning		15 år	Planerad	56 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr

210 000 kr

## 2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Lykta, belysningsstolpe, byte	El och belysning		20 år	Planerad	23 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Torkskåp, DC6-8, byte	Tvättstuga	Vikingagatan 39	15 år	Planerad	31 000 kr
Tvättmaskin, WH6-8, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	15 år	Planerad	56 000 kr
Tvättmaskin, WH6-8, byte	Tvättstuga	Vikingagatan 39	15 år	Planerad	56 000 kr

**205 000 kr**

## 2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		5 år	Planerad	129 000 kr
El-revision/besiktning	El och belysning			Planerad	25 000 kr
El-stigare, byte	El och belysning		50 år	Planerad	2 925 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	Ventilation		3 år	Planerad	4 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Vatten- & avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	38 250 000 kr

**41 372 000 kr**

## 2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Eldstäder, sotning	Värmesystem		3 år	Planerad	15 000 kr
Klinkergolv, omfogning	Tvättstuga		15 år	Planerad	47 000 kr
Köksrenovering	Hyreslägenheter		20 år	Planerad	675 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Vitvaror, byte	Hyreslägenheter		15 år	Planerad	338 000 kr
Ytskiktrenovering	Hyreslägenheter		20 år	Planerad	844 000 kr

**1 957 000 kr**

## 2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Ståldörr, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	35 000 kr
Torktumlare, T4190, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	15 år	Planerad	48 000 kr
Torktumlare, TT 210, byte	Tvättstuga	Norrbackagatan 70B	15 år	Planerad	48 000 kr
Tvättmaskin, HW64MP, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	15 år	Planerad	56 000 kr
Tvättmaskin, W465HLE, byte	Tvättstuga	Norrbackagatan 70B	15 år	Planerad	56 000 kr
Väggar & tak, målning	Tvättstuga		20 år	Planerad	143 000 kr

**424 000 kr**

## 2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Betonggolv, dammbindning	Garage		10 år	Planerad	100 000 kr
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	25 000 kr
Kodlås, byte	Entré, portar		15 år	Planerad	35 000 kr
Källarutrymme, ytskiktsrenovering	Gemensamma utrymmen		30 år	Planerad	625 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation		6 år	Planerad	110 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	Ventilation		3 år	Planerad	4 000 kr
Rensning av ventilationskanaler	Ventilation		12 år	Planerad	95 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Torkskåp, TS360, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	15 år	Planerad	19 000 kr
Torkskåp, TS4121, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	15 år	Planerad	31 000 kr
Torktumlare, T4190, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	15 år	Planerad	48 000 kr
Tvättmaskin, W465HLE, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	15 år	Planerad	56 000 kr

1 186 000 kr

## 2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Belysningsarmatur, garage, byte	El och belysning	Garage	20 år	Planerad	45 000 kr
Eldstäder, sotning	Värmesystem		3 år	Planerad	15 000 kr
Hisslinor, byte	Hissar		15 år	Planerad	625 000 kr
Linjemarkering, p-plats, målning	Garage		20 år	Planerad	12 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Väggar och tak, målning	Garage		30 år	Planerad	206 000 kr

942 000 kr

## 2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		5 år	Planerad	129 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Takbesiktning	Tak		40 år	Planerad	25 000 kr
Takplåt, blästring & målning	Tak		10 år	Planerad	328 000 kr

**521 000 kr**

## 2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avfallsrum, klinkergolv, omfogning	Gemensamma utrymmen		20 år	Planerad	31 000 kr
Fönster/fönsterdörrar, trä, renovering/målning inkl. optioner	Fönster		10 år	Planerad	3 215 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	Ventilation		3 år	Planerad	4 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Trädörr, lokaler, målning	Entré, portar		10 år	Planerad	8 000 kr
Tvättmaskin, W465HLE, byte	Tvättstuga	Norrbackagatan 70B	15 år	Planerad	56 000 kr
Tvättmaskin, W575HLE, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	15 år	Planerad	56 000 kr

**3 408 000 kr**



## 2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Eldstäder, sotning	Värmesystem		3 år	Planerad	15 000 kr
Entrédörr, skrapning & målning	Entré, portar		15 år	Planerad	50 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Smidesräcke, målning	Mark & Utemiljö		10 år	Planerad	10 000 kr
Termostater inkl. injustering, byte	Värmesystem		20 år	Planerad	630 000 kr
Torktumlare, T3190, byte	Tvättstuga	Vikingagatan 39	15 år	Planerad	48 000 kr
Tvättmaskin, W575H, byte	Tvättstuga	Vikingagatan 39	15 år	Planerad	56 000 kr

**848 000 kr**

## 2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Belysning, källare & tvättstuga, byte	El och belysning		20 år	Planerad	206 000 kr
Dräneringspump, byte	Mark & Utemiljö	Vikingagatan 39	15 år	Planerad	25 000 kr
Entréparti, koppar & trä, renovering/riktning	Entré, portar		10 år	Planerad	100 000 kr
Garageportsautomatik, byte	Garage		15 år	Planerad	31 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr

**401 000 kr**

## 2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation		6 år	Planerad	110 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	Ventilation		3 år	Planerad	4 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr

**153 000 kr**

## 2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		5 år	Planerad	129 000 kr
Eldstäder, sotning	Värmesystem		3 år	Planerad	15 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Spotlights, trapphus, byte	El och belysning	Vindslägenheter	20 år	Planerad	159 000 kr
Takfönster, byte	Fönster		40 år	Planerad	900 000 kr
Trästaket/träpanel, målning	Mark & Utemiljö		15 år	Planerad	26 000 kr

**1 268 000 kr**

## 2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr

**39 000 kr**

## 2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Belysning, trapphus & entré, byte	El och belysning		20 år	Planerad	281 000 kr
Fläktaggregat, garage, renovering	Ventilation		15 år	Planerad	31 000 kr
Fläktaggregat, lägenheter, renovering	Ventilation		15 år	Planerad	1 000 000 kr
FTX-aggregat, förskola, renovering	Ventilation		15 år	Planerad	50 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	Ventilation		3 år	Planerad	4 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Ståldörr, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	35 000 kr
Torkskåp, TS4121, byte	Tvättstuga	Norrbackagatan 70B	15 år	Planerad	31 000 kr
Trapphus, helmålning	Trapphus		20 år	Planerad	2 056 000 kr

**3 528 000 kr**

## 2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Betonggolv, dammbindning	Garage		10 år	Planerad	100 000 kr
Eldstäder, sotning	Värmesystem		3 år	Planerad	15 000 kr
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	25 000 kr
Exteriörbelysning, vägg, byte	El och belysning		20 år	Planerad	91 000 kr
Garageport, byte	Garage		40 år	Planerad	100 000 kr
Laddbox till elbil, byte	El och belysning		15 år	Planerad	56 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Värmestammar & radiatorer, förstudie/besiktning	Värmesystem			Planerad	56 000 kr

**482 000 kr**

## 2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Hissmaskin & styrsystem, modernisering	Hissar		25 år	Planerad	6 250 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Torkskåp, DC6-8, byte	Tvättstuga	Vikingagatan 39	15 år	Planerad	31 000 kr
Tvättmaskin, WH6-8, byte	Tvättstuga	Vikingagatan 39	15 år	Planerad	56 000 kr
Tvättmaskin, WH6-8, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	15 år	Planerad	56 000 kr

**6 433 000 kr**

## 2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		5 år	Planerad	129 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation		6 år	Planerad	110 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	Ventilation		3 år	Planerad	4 000 kr
Rensning av ventilationskanaler	Ventilation		12 år	Planerad	95 000 kr
Röklucka, byte	Tak		40 år	Planerad	375 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Snörasskydd, byte	Tak		40 år	Planerad	201 000 kr
Takbrygga, byte	Tak		40 år	Planerad	863 000 kr
Taklucka, byte	Tak		40 år	Planerad	125 000 kr
Takpannor, omläggning	Tak		40 år	Planerad	4 219 000 kr
Takplåt, blästring & målning	Tak		10 år	Planerad	328 000 kr

**6 487 000 kr**

## 2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Eldstäder, sotning	Värmesystem		3 år	Planerad	15 000 kr
Fönster/fönsterdörrar, trä, renovering/målning inkl. optioner	Fönster		10 år	Planerad	3 215 000 kr
Klinkergolv, omfogning	Tvättstuga		15 år	Planerad	47 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Trädörr, lokaler, målning	Entré, portar		10 år	Planerad	8 000 kr
Vitvaror, byte	Hyseslägenheter		15 år	Planerad	338 000 kr

**3 660 000 kr**

## 2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Smidesräcke, målning	Mark & Utemiljö		10 år	Planerad	10 000 kr
Torktumlare, T4190, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	15 år	Planerad	48 000 kr
Torktumlare, TT 210, byte	Tvättstuga	Norrbackagatan 70B	15 år	Planerad	48 000 kr
Tvättmaskin, HW64MP, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	15 år	Planerad	56 000 kr
Tvättmaskin, W465HLE, byte	Tvättstuga	Norrbackagatan 70B	15 år	Planerad	56 000 kr

**256 000 kr**

## 2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Entréparti, koppar & trä, renovering/riktning	Entré, portar		10 år	Planerad	100 000 kr
Gårdsbjälklag, besiktning	Mark & Utemiljö			Planerad	63 000 kr
Kodlås, byte	Entré, portar		15 år	Planerad	35 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	Ventilation		3 år	Planerad	4 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Torkskåp, TS360, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	15 år	Planerad	19 000 kr
Torkskåp, TS4121, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	15 år	Planerad	31 000 kr
Torktumlare, T4190, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	15 år	Planerad	48 000 kr
Tvättmaskin, W465HLE, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	15 år	Planerad	56 000 kr

**394 000 kr**

## 2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
El-stigare, byte	El och belysning	Vindslägenheter	50 år	Planerad	428 000 kr
Eldstäder, sotning	Värmesystem		3 år	Planerad	15 000 kr
Hisslinor, byte	Hissar		15 år	Planerad	625 000 kr
Lykta, belysningsstolpe, byte	El och belysning		20 år	Planerad	23 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Vatten- & avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte	Vatten och avlopp	Vindslägenheter	50 år	Planerad	7 125 000 kr

**8 254 000 kr**

## 2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		5 år	Planerad	129 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr

**168 000 kr**

## 2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Kallmangel, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	30 år	Planerad	25 000 kr
Kallmangel, byte	Tvättstuga	Norrbackagatan 70B	30 år	Planerad	25 000 kr
Kallmangel, byte	Tvättstuga	Vikingagatan 39	30 år	Planerad	25 000 kr
Kallmangel, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	30 år	Planerad	25 000 kr
Köksrenovering	Hyreslägenheter		20 år	Planerad	675 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation		6 år	Planerad	110 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	Ventilation		3 år	Planerad	4 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Tvättmaskin, W465HLE, byte	Tvättstuga	Norrbackagatan 70B	15 år	Planerad	56 000 kr
Tvättmaskin, W575HLE, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	15 år	Planerad	56 000 kr
Ytskiktrenovering	Hyreslägenheter		20 år	Planerad	844 000 kr

**1 884 000 kr**

## 2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Eldstäder, sotning	Värmesystem		3 år	Planerad	15 000 kr
Entrédörr, skrapning & målning	Entré, portar		15 år	Planerad	50 000 kr
Fjärrvärmecentral, byte	Värmesystem		25 år	Planerad	500 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Ståldörr, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	35 000 kr
Torktumlare, T3190, byte	Tvättstuga	Vikingagatan 39	15 år	Planerad	48 000 kr
Tvättmaskin, W575H, byte	Tvättstuga	Vikingagatan 39	15 år	Planerad	56 000 kr
Väggar & tak, målning	Tvättstuga		20 år	Planerad	143 000 kr

**885 000 kr**

## 2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Betonggolv, dammbindning	Garage		10 år	Planerad	100 000 kr
Dräneringspump, byte	Mark & Utemiljö	Vikingagatan 39	15 år	Planerad	25 000 kr
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	25 000 kr
Garageportsautomatik, byte	Garage		15 år	Planerad	31 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr

**220 000 kr**



## 2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Belysningsarmatur, garage, byte	El och belysning	Garage	20 år	Planerad	45 000 kr
Linjemarkering, p-plats, målning	Garage		20 år	Planerad	12 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	Ventilation		3 år	Planerad	4 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr

**100 000 kr**

## 2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		5 år	Planerad	129 000 kr
Eldstäder, sotning	Värmesystem		3 år	Planerad	15 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Takplåt, blästring & målning	Tak		10 år	Planerad	328 000 kr
Trästaket/träpanel, målning	Mark & Utemiljö		15 år	Planerad	26 000 kr

**537 000 kr**

## 2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avfallsrum, klinkergolv, omfogning	Gemensamma utrymmen		20 år	Planerad	31 000 kr
Fönster/fönsterdörrar, trä, renovering/målning inkl. optioner	Fönster		10 år	Planerad	3 215 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Trädörr, lokaler, målning	Entré, portar		10 år	Planerad	8 000 kr

**3 292 000 kr**

## 2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Fläktaggregat, garage, renovering	Ventilation		15 år	Planerad	31 000 kr
Fläktaggregat, lägenheter, renovering	Ventilation		15 år	Planerad	1 000 000 kr
FTX-aggregat, förskola, renovering	Ventilation		15 år	Planerad	50 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation		6 år	Planerad	110 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	Ventilation		3 år	Planerad	4 000 kr
Rensning av ventilationskanaler	Ventilation		12 år	Planerad	95 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Smidesräcke, målning	Mark & Utemiljö		10 år	Planerad	10 000 kr
Termostater inkl. injustering, byte	Värmesystem		20 år	Planerad	630 000 kr
Torkskåp, TS4121, byte	Tvättstuga	Norrbackagatan 70B	15 år	Planerad	31 000 kr

2 000 000 kr

## 2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Belysning, källare & tvättstuga, byte	El och belysning		20 år	Planerad	206 000 kr
Eldstäder, sotning	Värmesystem		3 år	Planerad	15 000 kr
Entréparti, koppar & trä, renovering/riktning	Entré, portar		10 år	Planerad	100 000 kr
Gårdstätskikt, byte	Mark & Utemiljö		50 år	Planerad	675 000 kr
Laddbox till elbil, byte	El och belysning		15 år	Planerad	56 000 kr
Putsfasad, förstudie/besiktning	Fasad		40 år	Planerad	50 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr

1 141 000 kr

## 2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Torkskåp, DC6-8, byte	Tvättstuga	Vikingagatan 39	15 år	Planerad	31 000 kr
Tvättmaskin, WH6-8, byte	Tvättstuga	Vikingagatan 39	15 år	Planerad	56 000 kr
Tvättmaskin, WH6-8, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	15 år	Planerad	56 000 kr

183 000 kr

## 2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		5 år	Planerad	129 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	Ventilation		3 år	Planerad	4 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Spotlights, trapphus, byte	El och belysning	Vindslägenheter	20 år	Planerad	159 000 kr
Värmestammar & radiatorer, byte	Värmesystem		80 år	Planerad	8 694 000 kr

9 024 000 kr

## 2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Eldstäder, sotning	Värmesystem		3 år	Planerad	15 000 kr
Klinkergolv, omfogning	Tvättstuga		15 år	Planerad	47 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Vitvaror, byte	Hyreslägenheter		15 år	Planerad	338 000 kr

438 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Belysning, trapphus & entré, byte	El och belysning		20 år	Planerad	281 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Ståldörr, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	35 000 kr
Torktumlare, T4190, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	15 år	Planerad	48 000 kr
Torktumlare, TT 210, byte	Tvättstuga	Norrbackagatan 70B	15 år	Planerad	48 000 kr
Trapphus, helmålning	Trapphus		20 år	Planerad	2 056 000 kr
Tvättmaskin, HW64MP, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	15 år	Planerad	56 000 kr
Tvättmaskin, W465HLE, byte	Tvättstuga	Norrbackagatan 70B	15 år	Planerad	56 000 kr

**2 619 000 kr**

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Betonggolv, dammbindning	Garage		10 år	Planerad	100 000 kr
Byggställning, fasadarbete	Fasad		40 år	Planerad	2 750 000 kr
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	25 000 kr
Exteriörbelysning, vägg, byte	El och belysning		20 år	Planerad	91 000 kr
Kodlås, byte	Entré, portar		15 år	Planerad	35 000 kr
Källarutrymme, ytskiktsreovering	Gemensamma utrymmen		30 år	Planerad	625 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation		6 år	Planerad	110 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	Ventilation		3 år	Planerad	4 000 kr
Putsfasad, byte	Fasad		40 år	Planerad	11 000 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Stuprör, byte	Fasad		40 år	Planerad	380 000 kr
Torkskåp, TS360, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	15 år	Planerad	19 000 kr
Torkskåp, TS4121, byte	Tvättstuga	Torbjörn Klockares gata 3	15 år	Planerad	31 000 kr
Torktumlare, T4190, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	15 år	Planerad	48 000 kr
Tvättmaskin, W465HLE, byte	Tvättstuga	Tempeltrappan 2	15 år	Planerad	56 000 kr
Vädringsbalkong, reovering/omgjutning	Balkonger		40 år	Planerad	2 063 000 kr

**17 375 000  
kr**

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Eldstäder, sotning	Värmesystem		3 år	Planerad	15 000 kr
Hisslinor, byte	Hissar		15 år	Planerad	625 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	39 000 kr
Väggar och tak, målning	Garage		30 år	Planerad	206 000 kr
					<b>885 000 kr</b>

# Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

## Balkonger

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Balkongbesiktning	2028			1	st	35 000 kr	<b>44 000 kr</b>
Vädringsbalkong, renovering/omgjutning	2030	40 år		33	st	50 000 kr	<b>2 063 000 kr</b>

## El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Garage</i>							
Belysningsarmatur, garage, byte	2041	20 år	2021	24	st	1 500 kr	<b>45 000 kr</b>
<i>Torbjörn Klockares gata 7</i>							
El-stigare, byte	2028	50 år		9	lgh	18 000 kr	<b>203 000 kr</b>
<i>Vindslägenheter</i>							
El-stigare, byte	2056	50 år	2006	19	lgh	18 000 kr	<b>428 000 kr</b>
Spotlights, trapphus, byte	2027	20 år		127	st	1 000 kr	<b>159 000 kr</b>
<i>Ospecificerat läge</i>							
Belysning, källare & tvättstuga, byte	2025	20 år		110	st	1 500 kr	<b>206 000 kr</b>
Belysning, trapphus & entré, byte	2029	20 år		90	st	2 500 kr	<b>281 000 kr</b>
El-revision/besiktning	2037			1	st	20 000 kr	<b>25 000 kr</b>
El-stigare, byte	2037	50 år		130	lgh	18 000 kr	<b>2 925 000 kr</b>
Exteriörbelysning, vägg, byte	2030	20 år		29	st	2 500 kr	<b>91 000 kr</b>
Laddbox till elbil, byte	2035	15 år		3	st	15 000 kr	<b>56 000 kr</b>
Lykta, belysningsstolpe, byte	2036	20 år		3	st	6 000 kr	<b>23 000 kr</b>



## Entré, portar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Entrédörr, skrapning & målning	2029	15 år	2019	10	st	4 000 kr	50 000 kr
Entréparti, koppar & trä, renovering/riktning	2025	10 år		4	st	20 000 kr	100 000 kr
Kodlås, byte	2025	15 år		4	st	7 000 kr	35 000 kr
Ståldörr, rostskydd & målning	2029	10 år		7	st	4 000 kr	35 000 kr
Trädörr, lokaler, målning	2033	10 år	2023	4	st	1 500 kr	8 000 kr

## Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byggställning, fasadarbete	2030	40 år		5500	kvm	400 kr	2 750 000 kr
Putsfasad, byte	2030	40 år		5500	kvm	1 600 kr	11 000 000 kr
Putsfasad, förstudie/besiktning	2025	40 år		1	st	40 000 kr	50 000 kr
Putsfasad, gårdshus, omputsning	2024			40	kvm	1 600 kr	80 000 kr
Stuprör, byte	2030	40 år		380	m	800 kr	380 000 kr

## Fönster

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Fönster/fönsterdörrar, trä, renovering/målning inkl. optioner	2033	10 år	2023	405	st	6 350 kr	3 215 000 kr
Takfönster, byte	2047	40 år		40	st	18 000 kr	900 000 kr

## Garage

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Betonggolv, dammbindning	2030	10 år		400	kvm	200 kr	100 000 kr
Garageport, byte	2050	40 år		1	st	80 000 kr	100 000 kr
Garageportsautomatik, byte	2030	15 år		1	st	25 000 kr	31 000 kr
Linjemarkering, p-plats, målning	2041	20 år		16	st	600 kr	12 000 kr
Väggar och tak, målning	2041	30 år		550	kvm	300 kr	206 000 kr

## Gemensamma utrymmen

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Källarutrymme, ytskiktrensning	2040	30 år		500	kvm	1 000 kr	625 000 kr

## Hissar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Hisslinor, byte	2026	15 år		10	st	50 000 kr	625 000 kr
Hissmaskin & styrsystem, modernisering	2026	25 år		10	st	500 000 kr	6 250 000 kr

## Hyreslägenheter

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Köksrensning	2038	20 år	9	lgh		60 000 kr	675 000 kr
Vitvaror, byte	2038	15 år	9	lgh		30 000 kr	338 000 kr
Ytskiktrensning	2038	20 år	9	lgh		75 000 kr	844 000 kr

## Mark &amp; Utemiljö

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Vikingagatan 39</b>							
Dräneringspump, byte	2030	15 år		1	st	20 000 kr	25 000 kr
<b>Ospecificerat läge</b>							
Gårdsbjälklag, besiktning	2055			1	st	50 000 kr	63 000 kr
Gårdstätskikt, byte	2065	50 år	2015	270	kvm	2 000 kr	675 000 kr
Smidesräcke, målning	2024	10 år		16	m	500 kr	10 000 kr
Stentrappor & stenmur, lagning	2024			1	omgång	100 000 kr	125 000 kr
Trästaket/träpanel, målning	2032	15 år		70	kvm	300 kr	26 000 kr

## Myndighetsbesiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Ospecificerat läge</b>							
Energideklaration	2030	10 år	2020	1	st	20 000 kr	25 000 kr
SBA, systematiskt brandskyddsarbete	2024	1 år	2023	1	st	31 000 kr	39 000 kr

## Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Vikingagatan 41</b>							
Uppdatering av taksäkerhet samt mindre åtgärder	2024			1	st	150 000 kr	188 000 kr
<b>Ospecificerat läge</b>							
Röklucka, byte	2052	40 år	2012	10	st	30 000 kr	375 000 kr
Snörasskydd, byte	2052	40 år		230	m	700 kr	201 000 kr
Takbesiktning	2042	40 år		1	st	20 000 kr	25 000 kr
Takbrygga, byte	2052	40 år		230	m	3 000 kr	863 000 kr
Taklucka, byte	2052	40 år	2012	5	st	20 000 kr	125 000 kr
Takpannor, omläggning	2052	40 år	2012	2250	kvm	1 500 kr	4 219 000 kr
Takplåt, blästring & målning	2032	10 år		750	kvm	350 kr	328 000 kr

## Trapphus

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Trapphus, helmålning	2029	20 år		47	plan	35 000 kr	<b>2 056 000 kr</b>

## Tvättstuga

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Norrbackagatan 70B</b>							
Kallmangel, byte	2028	30 år		1	st	20 000 kr	<b>25 000 kr</b>
Torkskåp, TS4121, byte	2034	15 år		1	st	25 000 kr	<b>31 000 kr</b>
Torktumlare, TT 210, byte	2024	15 år		1	st	38 000 kr	<b>48 000 kr</b>
Tvättmaskin, W465HLE, byte	2028	15 år	2013	1	st	45 000 kr	<b>56 000 kr</b>
Tvättmaskin, W465HLE, byte	2024	15 år	2008	1	st	45 000 kr	<b>56 000 kr</b>
<b>Tempeltrappan 2</b>							
Kallmangel, byte	2028	30 år		1	st	20 000 kr	<b>25 000 kr</b>
Torkskåp, TS360, byte	2025	15 år		1	st	15 000 kr	<b>19 000 kr</b>
Torktumlare, T4190, byte	2025	15 år	2010	1	st	38 000 kr	<b>48 000 kr</b>
Tvättmaskin, W465HLE, byte	2025	15 år	2010	1	st	45 000 kr	<b>56 000 kr</b>
Tvättmaskin, W575HLE, byte	2028	15 år	2013	1	st	45 000 kr	<b>56 000 kr</b>
<b>Torbjörn Klockares gata 3</b>							
Kallmangel, byte	2028	30 år		1	st	20 000 kr	<b>25 000 kr</b>
Torkskåp, TS4121, byte	2025	15 år		1	st	25 000 kr	<b>31 000 kr</b>
Torktumlare, T4190, byte	2024	15 år	2007	1	st	38 000 kr	<b>48 000 kr</b>
Tvättmaskin, HW64MP, byte	2024	15 år	2005	1	st	45 000 kr	<b>56 000 kr</b>
Tvättmaskin, WH6-8, byte	2036	15 år	2021	1	st	45 000 kr	<b>56 000 kr</b>
<b>Vikingagatan 39</b>							
Kallmangel, byte	2028	30 år		1	st	20 000 kr	<b>25 000 kr</b>
Torkskåp, DC6-8, byte	2036	15 år		1	st	25 000 kr	<b>31 000 kr</b>
Torktumlare, T3190, byte	2029	15 år		1	st	38 000 kr	<b>48 000 kr</b>
Tvättmaskin, W575H, byte	2029	15 år	2014	1	st	45 000 kr	<b>56 000 kr</b>
Tvättmaskin, WH6-8, byte	2036	15 år	2021	1	st	45 000 kr	<b>56 000 kr</b>
<b>Ospecificerat läge</b>							
Väggar & tak, målning	2039	20 år		380	kvm	300 kr	<b>143 000 kr</b>

## Vatten och avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Torbjörn Klockares gata 7</b>							
Vatten- & avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte	2028	50 år	1978	8	lgh	300 000 kr	<b>3 000 000 kr</b>
<b>Vindslägenheter</b>							
Vatten- & avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte	2056	50 år	2006	19	lgh	300 000 kr	<b>7 125 000 kr</b>
<b>Ospecificerat läge</b>							
Avloppsledning i källare, byte	2024	50 år		230	m	5 000 kr	<b>1 438 000 kr</b>
Avloppsstammar, spolning	2027	5 år	2022	129	lgh/lokaler	800 kr	<b>129 000 kr</b>
Vatten- & avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte	2037	50 år	1987	102	lgh/lokal	300 000 kr	<b>38 250 000 kr</b>

## Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Ospecificerat läge</b>							
Fläktaggregat, garage, renovering	2034	15 år		1	st	25 000 kr	<b>31 000 kr</b>
Fläktaggregat, lägenheter, renovering	2034	15 år		20	st	40 000 kr	<b>1 000 000 kr</b>
FTX-aggregat, förskola, renovering	2034	15 år		1	st	40 000 kr	<b>50 000 kr</b>
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	2028	6 år	2022	126	lgh/lokal	700 kr	<b>110 000 kr</b>
OVK (obligatorisk ventilationskontroll), förskola	2025	3 år	2022	1	lgh/lokal	3 000 kr	<b>4 000 kr</b>
Rensning av ventilationskanaler	2028	12 år		126	lgh	600 kr	<b>95 000 kr</b>

## Värmesystem

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Eldstäder, sotning	2026	3 år	2023	8	lgh	1 500 kr	<b>15 000 kr</b>
Fjärrvärmecentral, byte	2034	25 år	2009	1	st	400 000 kr	<b>500 000 kr</b>
Termostater inkl. injustering, byte	2024	20 år		126	lgh	4 000 kr	<b>630 000 kr</b>
Värmestammar & radiatorer, byte	2067	80 år		107	lgh/lokal	65 000 kr	<b>8 694 000 kr</b>
Värmestammar & radiatorer, förstudie/besiktning	2050			1	st	45 000 kr	<b>56 000 kr</b>

# Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.



## Avfallsrum, klinkergolv, omfogning

**Förekommer år:** 2023, 2043, 2063, 2083, 2103, 2123**Intervall:** 20 år**Kategori:** Gemensamma utrymmen**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 31 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 500 kr exkl. moms**Antal:** 50**Enhet:** kvm

Avser föreningens alla soprum och miljörum.

## Klinkergolv, omfogning

**Förekommer år:** 2023, 2038, 2053, 2068, 2083, 2098, 2113**Intervall:** 15 år**Kategori:** Tvättstuga**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 47 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 500 kr exkl. moms**Antal:** 75**Enhet:** kvm

Avser samtliga 4st tvättstugor.

## Avloppsledning i källare, byte

**Förekommer år:** 2024, 2074, 2124**Intervall:** 50 år**Kategori:** Vatten och avlopp**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 1 438 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 5 000 kr exkl. moms**Antal:** 230**Enhet:** m

Avloppsledningar i källare för Torbjörn Klockares gata 7 är utbytt år 2023. Rostangrepp förekommer på några ledningar. Rostangrepp bör dokumenteras och kontrolleras löpande. Om skicket förvärras kan byte behöva tidigareläggas.



## Putsfasad, gårdshus, omputsning

**Förekommer år:** 2024**Intervall:** -**Kategori:** Fasad**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 80 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms**Antal:** 40**Enhet:** kvm

Omfattande skador förekommer.



## Smidesrücke, målning

**Förekommer år:** 2024, 2034, 2044, 2054, 2064, 2074, 2084, 2094, **Total kostnad:** 10 000 kr inkl. moms  
2104, 2114, 2124**Intervall:** 10 år**Kategori:** Mark & Utemiljö**Läge:** -**Märkning:** -**Styckpris:** 500 kr exkl. moms**Antal:** 16**Enhet:** m

## Stentrappor &amp; stenmur, lagning

**Förekommer år:** 2024  
**Intervall:** -  
**Kategori:** Mark & Utemiljö  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 125 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 100 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** omgång

Avser lagning av murbruk och eventuell omsättning.



## Termostater inkl. injustering, byte

**Förekommer år:** 2024, 2044, 2064, 2084, 2104  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Värmesystem  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 630 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 4 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 126  
**Enhet:** lgh

Avser lägenheter och lokaler. Termostater bör bytas efter ca 20 år och det saknas information om när det är utfört senast. Synade termostater är av äldre modell (tillverkades 1985-1994).

## Torktumlare, T4190, byte

**Förekommer år:** 2024, 2039, 2054, 2069, 2084, 2099, 2114  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Tvättstuga  
**Läge:** Torbjörn Klockares gata 3  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 48 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 38 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Torktumlare har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Maskin är från år 2007 enligt information och har passerat sin tekniska livslängd. Ett byte finns inlagt år 2023 för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

## Torktumlare, TT 210, byte

**Förekommer år:** 2024, 2039, 2054, 2069, 2084, 2099, 2114  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Tvättstuga  
**Läge:** Norrbackagatan 70B  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 48 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 38 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Torktumlare har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Maskin är av äldre modell men kan ej hitta årtal. Men det går att se att tekniska livslängden är passerad och ett byte finns inlagt år 2023 för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

## Tvättmaskin, HW64MP, byte

**Förekommer år:** 2024, 2039, 2054, 2069, 2084, 2099, 2114  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Tvättstuga  
**Läge:** Torbjörn Klockares gata 3  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 56 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 45 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Tvättmaskiner har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Maskin är från år 2005 enligt information och har passerat sin tekniska livslängd. Ett byte finns inlagt år 2023 för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

## Tvättmaskin, W465HLE, byte

**Förekommer år:** 2024, 2039, 2054, 2069, 2084, 2099, 2114  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Tvättstuga  
**Läge:** Norrbackagatan 70B  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 56 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 45 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Tvättmaskiner har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Maskin är från år 2008 enligt information och närmar sin tekniska livslängd. Ett byte finns inlagt år 2023 för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

## Uppdatering av taksäkerhet samt mindre åtgärder

**Förekommer år:** 2024  
**Intervall:** -  
**Kategori:** Tak  
**Läge:** Vikingagatan 41  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 188 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 150 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Syns från fönster (vindsplan) Vikingagatan 41. Genomgång av taksäkerhet utförd se bifogad fil.



## Belysning, källare &amp; tvättstuga, byte

**Förekommer år:** 2025, 2045, 2065, 2085, 2105  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** El och belysning  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 206 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 110  
**Enhet:** st

Avser lysrörsbelysning i gemensamma utrymmen (källare, förråd och tvättstuga).

## Entréparti, koppar &amp; trä, renovering/riktning

**Förekommer år:** 2025, 2035, 2045, 2055, 2065, 2075, 2085, 2095, 2105, 2115  
**Intervall:** 10 år  
**Kategori:** Entré, portar  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 100 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 4  
**Enhet:** st

Avser portar i koppar och trä för gårdspassager. Vid behov slipa, olja och lacka träpartier. Rikta gångjärn samt putsa/behandla koppar.

## Putsfasad, förstudie/besiktning

**Förekommer år:** 2025, 2065, 2105  
**Intervall:** 40 år  
**Kategori:** Fasad  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 50 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 40 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Inför eventuellt fasadarbete. Om det förekommer ca 25% bomputs brukar det vara lönsammare att göra en komplett omputsning.

## Torkskåp, TS360, byte

**Förekommer år:** 2025, 2040, 2055, 2070, 2085, 2100, 2115  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Tvättstuga  
**Läge:** Tempeltrappan 2  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 19 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Torkskåp har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Saknar information om när torkskåpet är insköpt. Men antagande görs att denna är från år ca 2010. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

## Torkskåp, TS4121, byte

**Förekommer år:** 2025, 2040, 2055, 2070, 2085, 2100, 2115  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Tvättstuga  
**Läge:** Torbjörn Klockares gata 3  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 31 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 25 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Torkskåp har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Saknar information om när torkskåpet är insköpt. Men antagande görs att denna är från år ca 2010. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

## Torktumlare, T4190, byte

**Förekommer år:** 2025, 2040, 2055, 2070, 2085, 2100, 2115  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Tvättstuga  
**Läge:** Tempeltrappan 2  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 48 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 38 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Torktumlare har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Tumlare är från år 2010 enligt information. Ett byte finns inlagt år 2025 för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

## Tvättmaskin, W465HLE, byte

**Förekommer år:** 2025, 2040, 2055, 2070, 2085, 2100, 2115**Intervall:** 15 år**Kategori:** Tvättstuga**Läge:** Tempeltrappan 2**Märkning:** -**Total kostnad:** 56 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 45 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Tvättmaskiner har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Maskin är från år 2010 enligt information och närmar sin tekniska livslängd. Ett byte finns inlagt år 2025 för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

## Eldstäder, sotning

**Förekommer år:** 2026, 2029, 2032, 2035, 2038, 2041, 2044, 2047, **Total kostnad:** 15 000 kr inkl. moms

2050, 2053, 2056, 2059, 2062, 2065, 2068, 2071, 2074, 2077, 2080,

2083, 2086, 2089, 2092, 2095, 2098, 2101, 2104, 2107, 2110, 2113,

2116, 2119, 2122

**Intervall:** 3 år**Kategori:** Värmesystem**Läge:** -**Märkning:** -**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms**Antal:** 8**Enhet:** lgh

## Hisslinor, byte

**Förekommer år:** 2026, 2041, 2056, 2071, 2086, 2101, 2116**Intervall:** 15 år**Kategori:** Hissar**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 625 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 50 000 kr exkl. moms**Antal:** 10**Enhet:** st

Tekniska livslängden för linor är 15 år men avviker mycket beroende på användning. Underhållet kan framskjutas beroende på resultat från årlig besiktning.

## Hissmaskin &amp; styrsystem, modernisering

**Förekommer år:** 2026, 2051, 2076, 2101**Intervall:** 25 år**Kategori:** Hissar**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 6 250 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 500 000 kr exkl. moms**Antal:** 10**Enhet:** st

Ålder på hissmaskiner är oklart. Styrsystemet verkar vara från omkring år 2005. Tekniska livslängden för styrsystem och hissmaskin är 25 år men avviker mycket beroende på fabrikat, service och användning. Underhållet kan tidigareläggas eller framskjutas beroende på resultat från årlig besiktning.



## Avloppsstammar, spolning

<b>Förekommer år:</b> 2027, 2032, 2037, 2042, 2047, 2052, 2057, 2062, 2067, 2072, 2077, 2082, 2087, 2092, 2097, 2102, 2107, 2112, 2117, 2122	<b>Total kostnad:</b> 129 000 kr inkl. moms
<b>Intervall:</b> 5 år	<b>Styckpris:</b> 800 kr exkl. moms
<b>Kategori:</b> Vatten och avlopp	<b>Antal:</b> 129
<b>Läge:</b> -	<b>Enhet:</b> lgh/lokaler
<b>Märkning:</b> -	

Inklusive avlopp i tvättstuga och hyreslokaler.

## Spotlights, trapphus, byte

<b>Förekommer år:</b> 2027, 2047, 2067, 2087, 2107	<b>Total kostnad:</b> 159 000 kr inkl. moms
<b>Intervall:</b> 20 år	<b>Styckpris:</b> 1 000 kr exkl. moms
<b>Kategori:</b> El och belysning	<b>Antal:</b> 127
<b>Läge:</b> Vindslägenheter	<b>Enhet:</b> st
<b>Märkning:</b> -	

Om behov finns.

## Balkongbesiktning

<b>Förekommer år:</b> 2028	<b>Total kostnad:</b> 44 000 kr inkl. moms
<b>Intervall:</b> -	<b>Styckpris:</b> 35 000 kr exkl. moms
<b>Kategori:</b> Balkonger	<b>Antal:</b> 1
<b>Läge:</b> -	<b>Enhet:</b> st
<b>Märkning:</b> -	

Avser vädringsbalkonger.

## El-stigare, byte

<b>Förekommer år:</b> 2028, 2078	<b>Total kostnad:</b> 203 000 kr inkl. moms
<b>Intervall:</b> 50 år	<b>Styckpris:</b> 18 000 kr exkl. moms
<b>Kategori:</b> El och belysning	<b>Antal:</b> 9
<b>Läge:</b> Torbjörn Klockares gata 7	<b>Enhet:</b> lgh
<b>Märkning:</b> -	

Avser stigarledning till lägenheter och hissmaskin. Vindslägenheter är ej medräknade.

## Kallmangel, byte

**Förekommer år:** 2028, 2058, 2088, 2118  
**Intervall:** 30 år  
**Kategori:** Tvättstuga  
**Läge:** Norrbackagatan 70B  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 25 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Saknar årtal när mangel är införskaffad. Dessa har en längre teknisk livslängd än maskiner. Byte finns inlagt för ekonomisk planering år 2028 men görs löpande när de går sönder.

## Kallmangel, byte

**Förekommer år:** 2028, 2058, 2088, 2118  
**Intervall:** 30 år  
**Kategori:** Tvättstuga  
**Läge:** Vikingagatan 39  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 25 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Saknar årtal när mangel är införskaffad. Dessa har en längre teknisk livslängd än maskiner. Byte finns inlagt för ekonomisk planering år 2028 men görs löpande när de går sönder.

## Kallmangel, byte

**Förekommer år:** 2028, 2058, 2088, 2118  
**Intervall:** 30 år  
**Kategori:** Tvättstuga  
**Läge:** Torbjörn Klockares gata 3  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 25 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Saknar årtal när mangel är införskaffad. Dessa har en längre teknisk livslängd än maskiner. Byte finns inlagt för ekonomisk planering år 2028 men görs löpande när de går sönder.

## Kallmangel, byte

**Förekommer år:** 2028, 2058, 2088, 2118  
**Intervall:** 30 år  
**Kategori:** Tvättstuga  
**Läge:** Tempeltrappan 2  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 25 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Saknar årtal när mangel är införskaffad. Dessa har en längre teknisk livslängd än maskiner. Byte finns inlagt för ekonomisk planering år 2028 men görs löpande när de går sönder.

## Tvättmaskin, W465HLE, byte

**Förekommer år:** 2028, 2043, 2058, 2073, 2088, 2103, 2118  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Tvättstuga  
**Läge:** Norrbackagatan 70B  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 56 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 45 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Tvättmaskiner har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Maskin är från år 2013 enligt information och närmar sin tekniska livslängd. Ett byte finns inlagt år 2028 för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

## Tvättmaskin, W575HLE, byte

**Förekommer år:** 2028, 2043, 2058, 2073, 2088, 2103, 2118  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Tvättstuga  
**Läge:** Tempeltrappan 2  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 56 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 45 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Tvättmaskiner har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Maskin är från år 2013 enligt information och närmar sin tekniska livslängd. Ett byte finns inlagt år 2028 för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

## Vatten- &amp; avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte

**Förekommer år:** 2028, 2078  
**Intervall:** 50 år  
**Kategori:** Vatten och avlopp  
**Läge:** Torbjörn Klockares gata 7  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 3 000 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 300 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 8  
**Enhet:** lgh

Vindslägenheter (2st) är ej medräknade. I planen är det räknat på 1 st badrum per lägenhet. Flera lägenheter kan ha mer än ett badrum. Exakt antal är inte fastställt.

## Belysning, trapphus &amp; entré, byte

**Förekommer år:** 2029, 2049, 2069, 2089, 2109  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** El och belysning  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 281 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 90  
**Enhet:** st

Avser belysning för trapphus och entréer. Utförs lämpligen i samband med trapphusmålning. Befintliga kan återanvändas om dessa är i bra skick. Antal uppskattat.

## Entrédörr, skrapning &amp; målning

**Förekommer år:** 2029, 2044, 2059, 2074, 2089, 2104, 2119**Intervall:** 15 år**Kategori:** Entré, portar**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 50 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 4 000 kr exkl. moms**Antal:** 10**Enhet:** st

Avser entrédörrar till trapphus, cykelrum samt utrymningsväg.

## Ståldörr, rostskydd &amp; målning

**Förekommer år:** 2029, 2039, 2049, 2059, 2069, 2079, 2089, 2099, 2109, 2119**Intervall:** 10 år**Kategori:** Entré, portar**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 35 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 4 000 kr exkl. moms**Antal:** 7**Enhet:** st

Avser dörrar mot gata och gård gällande avfallsrum, förråd och passage.

## Torktumlare, T3190, byte

**Förekommer år:** 2029, 2044, 2059, 2074, 2089, 2104, 2119**Intervall:** 15 år**Kategori:** Tvättstuga**Läge:** Vikingagatan 39**Märkning:** -**Total kostnad:** 48 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 38 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Torktumlare har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Saknar information om när tumlare är installerat, troligtvis står det på baksidan. Ett byte finns inlagt år 2029 för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

## Trapphus, helmålning

**Förekommer år:** 2029, 2049, 2069, 2089, 2109**Intervall:** 20 år**Kategori:** Trapphus**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 2 056 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms**Antal:** 47**Enhet:** plan

Trapphus brukar normalt behöva ommålas efter ca 20 år. Men detta beror på antal boende och mängden slitage. Trapphus är i varierande skick vid utförande av underhållsplan. I vissa trapphus flagnar färgen vilket tyder på att det är dags för ommålning. Men ommålning är endast en estetisk åtgärd och styrelsen bör därför avgöra om detta är prioriterat.



## Tvättmaskin, W575H, byte

**Förekommer år:** 2029, 2044, 2059, 2074, 2089, 2104, 2119**Intervall:** 15 år**Kategori:** Tvättstuga**Läge:** Vikingagatan 39**Märkning:** -**Total kostnad:** 56 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 45 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Tvättmaskiner har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Maskin är från år 2014 enligt information och ett byte finns inlagt år 2029 för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

## Energideklaration

**Förekommer år:** 2030, 2040, 2050, 2060, 2070, 2080, 2090, 2100, 2110, 2120**Intervall:** 10 år**Kategori:** Myndighetsbesiktningar**Läge:** -**Märkning:** -**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Energiklass: E Energieffektivitet, primärenergital: 135 kWh/m<sup>2</sup> och år Specifik energianvändning (tidigare energieffektivitet): 130 kWh/m<sup>2</sup> och år Energideklarationen utförd: 2020-02-21

## Garageportsautomatik, byte

**Förekommer år:** 2030, 2045, 2060, 2075, 2090, 2105, 2120**Intervall:** 15 år**Kategori:** Garage**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 31 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 25 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Teknisk livslängd ca 15 år. Byts endast om den går sönder.

## Putsfasad, byte

**Förekommer år:** 2030, 2070, 2110**Intervall:** 40 år**Kategori:** Fasad**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 11 000 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms**Antal:** 5500**Enhet:** kvm

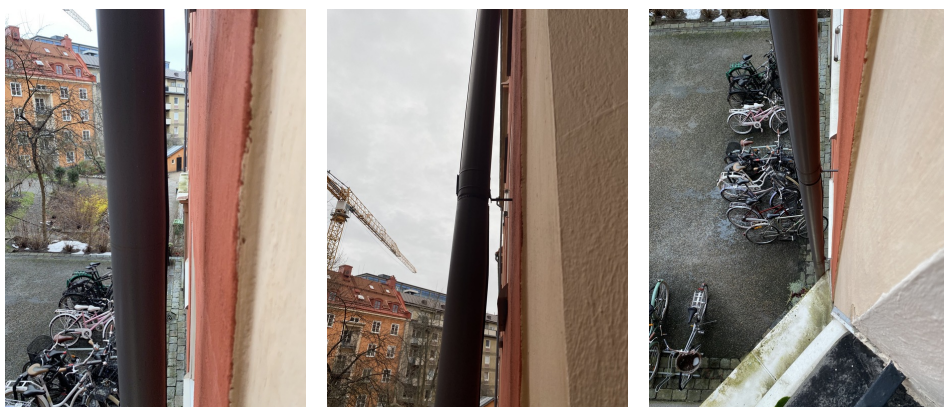
Saknar information om när fasader är omputsade senast. Enligt äldre årsredovisningar är inte det utfört sedan föreningen bildades år 2004. Det står ingen information om senaste fasadrenovering i ekonomiska planen från ombildning år 2004. Fasader är i dugligt skick men skador förekommer och antagande görs att dessa omputsades omkring år 1990. I planen är det räknat på komplett omputsning. Om det förekommer ca 25% bomputs brukar det vara lönsammare att göra en komplett omputsning.



## Stuprör, byte

**Förekommer år:** 2030, 2070, 2110**Intervall:** 40 år**Kategori:** Fasad**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 380 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 800 kr exkl. moms**Antal:** 380**Enhet:** m

Utförs lämpligen i samband med fasadarbete. Vissa av stuprören är felvända och det går även att se att falsen har släppt. Falsen/skarven ska vara utåt och inte in mot fasaden. Om falsen är in mot fasaden finns det risk för att putsfasaden blir skadad om falsen inte är tät.



## Vädringsbalkong, renovering/omgjutning

**Förekommer år:** 2030, 2070, 2110**Intervall:** 40 år**Kategori:** Balkonger**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 2 063 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 50 000 kr exkl. moms**Antal:** 33**Enhet:** st

Avser vädringsbalkonger i trapphus. Utförs lämpligen i samband med fasadrenovering.

## Takplåt, blästring &amp; målning

**Förekommer år:** 2032, 2042, 2052, 2062, 2072, 2082, 2092, 2102, 2112, 2122**Intervall:** 10 år**Kategori:** Tak**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 328 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 400 kr exkl. moms**Antal:** 750**Enhet:** kvm

Takrenovering utförd år 2011-2012. Fabriksmålad plåt brukar klara sig ca 20 år innan det finns behov för ommålning. Därefter är intervallet för målning 10 år

## Fönster/fönsterdörrar, trä, renovering/målning inkl. optioner

**Förekommer år:** 2033, 2043, 2053, 2063, 2073, 2083, 2093, 2103, **Total kostnad:** 3 215 000 kr inkl. moms  
2113, 2123

**Intervall:** 10 år

**Kategori:** Fönster

**Läge:** -

**Märkning:** -

**Styckpris:** 6 000 kr exkl. moms

**Antal:** 405

**Enhet:** st

Avser samtliga fönster och fönsterdörrar. Alltså även skyltfönster. Målning av fönsterbleck och droppbleck är inkluderat. Skrapning, rostskydd och målning av smidesräckan vid vädringsbalkonger är inkluderat. Föreningen har fått pris på 3 208 000 kr exkl.moms inkluderat optioner. Ca 405 st fönster och fönsterdörrar. Mestadels 2-luft med 6st rutor men det förekommer även fåtalet mindre. 33st vädringsbalkonger. 7st skyltfönster.

## Trädörr, lokaler, målning

**Förekommer år:** 2033, 2043, 2053, 2063, 2073, 2083, 2093, 2103, **Total kostnad:** 8 000 kr inkl. moms  
2113, 2123

**Intervall:** 10 år

**Kategori:** Entré, portar

**Läge:** -

**Märkning:** -

**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms

**Antal:** 4

**Enhet:** st

I samband med målning av fönster.

## Fjärrvärmecentral, byte

**Förekommer år:** 2034, 2059, 2084, 2109

**Intervall:** 25 år

**Kategori:** Värmesystem

**Läge:** -

**Märkning:** -

**Total kostnad:** 500 000 kr inkl. moms

**Styckpris:** 400 000 kr exkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** st

Avser byte av expansionskärl, värmeväxlare, ställdon, avgasare och pumpar för värme och vatten. Rensning/rengöring av filter och värmeväxlare samt renovering/byte av pumpar utförs löpande vid behov.



## Fläktaggregat, lägenheter, renovering

**Förekommer år:** 2034, 2049, 2064, 2079, 2094, 2109  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Ventilation  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 1 000 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 40 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 20  
**Enhet:** st

Antal är uppskattat. Enligt tidigare årsredovisningar går det att tolka som ett byte är utfört år 2017-2018. Vid besök meddelades att renovering/byte utförs löpande. Fläktar har inte besiktas vid besök utan bekräftande av antal och en bedömning på skick bör göras i samband med OVK år 2028. Renovering finns inlagt för ekonomisk planering år 2034.

## FTX-aggregat, förskola, renovering

**Förekommer år:** 2034, 2049, 2064, 2079, 2094, 2109  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Ventilation  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 50 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 40 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Saknar information om när FTX-aggregatet är installerat. Skick får bedömas vid OVK. Filterbyte bör göras varje år och räknas till drift.

## Torkskåp, TS4121, byte

**Förekommer år:** 2034, 2049, 2064, 2079, 2094, 2109  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Tvättstuga  
**Läge:** Norrbackagatan 70B  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 31 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 25 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Torkskåp har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Saknar information om när torkskåpet är insköpt. Men antagande görs att denna är från år ca 2019. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

## Torkskåp, DC6-8, byte

**Förekommer år:** 2036, 2051, 2066, 2081, 2096, 2111  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Tvättstuga  
**Läge:** Vikingagatan 39  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 31 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 25 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Torkskåp har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Saknar information om när torkskåpet är insköpt. Men antagande görs att denna är från år ca 2021. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

## Tvättmaskin, WH6-8, byte

**Förekommer år:** 2036, 2051, 2066, 2081, 2096, 2111**Intervall:** 15 år**Kategori:** Tvättstuga**Läge:** Torbjörn Klockares gata 3**Märkning:** -**Total kostnad:** 56 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 45 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Tvättmaskiner har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Maskin är från år 2021 enligt information och ett byte finns inlagt år 2036 för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

## Tvättmaskin, WH6-8, byte

**Förekommer år:** 2036, 2051, 2066, 2081, 2096, 2111**Intervall:** 15 år**Kategori:** Tvättstuga**Läge:** Vikingagatan 39**Märkning:** -**Total kostnad:** 56 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 45 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Tvättmaskiner har en ungefärlig teknisk livslängd på 15 år. Maskin är från år 2021 enligt information och ett byte finns inlagt år 2036 för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

## El-revision/besiktning

**Förekommer år:** 2037**Intervall:** -**Kategori:** El och belysning**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 25 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Besiktning av elcentraler och elsystemet.

## El-stigare, byte

**Förekommer år:** 2037, 2087**Intervall:** 50 år**Kategori:** El och belysning**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 2 925 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 18 000 kr exkl. moms**Antal:** 130**Enhet:** lgh

Inklusive stigarledning till lokaler, undercentral, styrsystem för hiss, och tvättstuga. 110st lgh, antaget 6st lokaler med eventuell egen gruppcentral, 1st undercentral, 10st styrsystem för hiss, 3st tvättstuga.

## Vatten- &amp; avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte

**Förekommer år:** 2037, 2087  
**Intervall:** 50 år  
**Kategori:** Vatten och avlopp  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 38 250 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 300 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 102  
**Enhet:** lgh/lokal

Avser 92 lägenheter, 6st lokaler och 4st tvättstugor för portar vars stambyte utfördes år 1987. Vindslägenheter (17st) är ej medräknade. I planen är det räknat på 1 st badrum per lägenhet. Flera lägenheter kan ha mer än ett badrum. Exakt antal är inte fastställt.

## Köksrenovering

**Förekommer år:** 2038, 2058, 2078, 2098, 2118  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Hyreslägenheter  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 675 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 60 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 9  
**Enhet:** lgh

Saknar uppgifter om skick på hyresrätter. Köksrenovering bör göras med ett intervall på 20 år. Utförs lämpligen i samband med stambyte.

## Vitvaror, byte

**Förekommer år:** 2038, 2053, 2068, 2083, 2098, 2113  
**Intervall:** 15 år  
**Kategori:** Hyreslägenheter  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 338 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 30 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 9  
**Enhet:** lgh

Saknar uppgifter gällande vitvaror i hyreslägenheter. Avser byte av spis/ugn samt kyl och frys. Utförs löpande.

## Ytskiktrenovering

**Förekommer år:** 2038, 2058, 2078, 2098, 2118  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Hyreslägenheter  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 844 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 75 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 9  
**Enhet:** lgh

Saknar uppgifter om skick på hyresrätter. Ytskiktrenovering bör göras med ett intervall på 20 år. Utförs lämpligen i samband med stambyte.

## Väggar &amp; tak, målning

**Förekommer år:** 2039, 2059, 2079, 2099, 2119  
**Intervall:** 20 år  
**Kategori:** Tvättstuga  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 143 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 300 kr exkl. moms  
**Antal:** 380  
**Enhet:** kvm

Avser samtliga 4st tvättstugor.

## Källarutrymme, ytskiktsreovering

**Förekommer år:** 2040, 2070, 2100  
**Intervall:** 30 år  
**Kategori:** Gemensamma utrymmen  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 625 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 500  
**Enhet:** kvm

Avser åtkomliga väggar, tak och golv i källarutrymmen, barnvagnsrum och cykelrum. Antal kvm uppskattat. Väggar ca 500kvm, golv ca 250kvm och tak ca 250kvm. Utförs lämpligen efter stambyte.

## Takbesiktning

**Förekommer år:** 2042, 2082, 2122  
**Intervall:** 40 år  
**Kategori:** Tak  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 25 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Avser besiktning av tak med pannor men även rännor i plåt. Det underlaget under som avgör när ett takarbete behövs. Oftast är det underlagspapp under plattorna. Pappen blir spröd och torr efter ca 30-40 år.

## Garageport, byte

**Förekommer år:** 2050, 2090  
**Intervall:** 40 år  
**Kategori:** Garage  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 100 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 80 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Utförs om behov finns. Åtgärd finns inlagt för ekonomisk planering.

## Värmestammar &amp; radiatorer, förstudie/besiktning

**Förekommer år:** 2050  
**Intervall:** -  
**Kategori:** Värmesystem  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 56 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 45 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Det är väldigt svårt att göra en bedömning av skick från en okulärbesiktning. Normalt räknas en teknisk livslängd på ca 70-80 år för stammar och radiatorer. Men dessa kan hålla längre än så. En förstudie/besiktning behövs för att få reda på stammarna samt radiatorernas faktiska skick.

## Röklucka, byte

**Förekommer år:** 2052, 2092  
**Intervall:** 40 år  
**Kategori:** Tak  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 375 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 30 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 10  
**Enhet:** st

I samband med takarbete.

## Snörasskydd, byte

**Förekommer år:** 2052, 2092  
**Intervall:** 40 år  
**Kategori:** Tak  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 201 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 700 kr exkl. moms  
**Antal:** 230  
**Enhet:** m

I samband med takarbete. Befintliga kan återanvändas om dessa är i bra skick vid tidpunkt för takarbete.

## Takbrygga, byte

**Förekommer år:** 2052, 2092  
**Intervall:** 40 år  
**Kategori:** Tak  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 863 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 230  
**Enhet:** m

Förbättring av taksäkerhet är utfört år 2018 dock oklart med exakt hur. Åtgärden bör göras i samband med takarbete. Befintliga bryggor kan återanvändas om dessa är i bra skick vid tidpunkt för takarbete.

## Taklucka, byte

**Förekommer år:** 2052, 2092  
**Intervall:** 40 år  
**Kategori:** Tak  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 125 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 5  
**Enhet:** st

I samband med takarbete.

## Takpannor, omläggning

**Förekommer år:** 2052, 2092  
**Intervall:** 40 år  
**Kategori:** Tak  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 4 219 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 2250  
**Enhet:** kvm

Takrenovering utförd år 2011-2012. Det underlaget under som avgör när ett takarbete behövs. Oftast är det underlagspapp under pannorna. Pappen blir spröd och torr efter ca 30-40 år.

## Gårdsbjälklag, besiktning

**Förekommer år:** 2055  
**Intervall:** -  
**Kategori:** Mark & Utemiljö  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 63 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 50 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** st

Besiktning gällande hållfasthet, fukt och täthet.

## Vatten- &amp; avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte

**Förekommer år:** 2056, 2106  
**Intervall:** 50 år  
**Kategori:** Vatten och avlopp  
**Läge:** Vindslägenheter  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 7 125 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 300 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 19  
**Enhet:** lgh

Avser vindslägenheter som byggdes år 2005-2007.

## Gårdstäckskikt, byte

**Förekommer år:** 2065, 2115**Intervall:** 50 år**Kategori:** Mark & Utemiljö**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 675 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms**Antal:** 270**Enhet:** kvm

Avser tätskikt över garage. Svårbedömd teknisk livslängd och tätskiktet ser bra ut vid besök. En åtgärd finns inlagt år 2065 för ekonomisk planering. Om behovet finns vid tidpunkt för åtgärd får avgöras vid besiktning år 2040.

## Värmestammar &amp; radiatorer, byte

**Förekommer år:** 2067, 2147**Intervall:** 80 år**Kategori:** Värmesystem**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 8 694 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 65 000 kr exkl. moms**Antal:** 107**Enhet:** lgh/lokal

Avser lägenheter och lokaler. Eftersom byte av värmestammar/radiatorer är en så pass stor utgift är denna inlagd i plan år 2067 för ekonomisk planering. Dock är det först efter besiktningen år 2050 som det blir mer konkret om detta byte är nödvändigt. Åtgärden bör alltså revideras efter besiktning. Vindslägenheter (19st) är ej medräknade, då dessa tillkom senare år 2005-2007.

# Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.



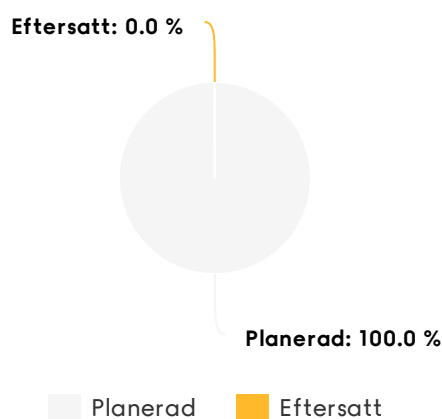
År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2023	Eldstäder, sotning <b>Kategori:</b> Värmesystem	<b>15 000 kr</b> Inkl. moms	<b>14 023 kr</b> Inkl. moms	
2023	Fönster/fönsterdörrar, trä, renovering/målning inkl. optioner <b>Kategori:</b> Fönster	<b>3 215 000 kr</b> Inkl. moms	<b>3 200 000 kr</b> Inkl. moms	Mälardalens fönsterrenovering AB.
2023	Lysrör, montering <b>Kategori:</b> Gemensamma utrymmen <b>Läge:</b> Vikingagatan 41	<b>600 kr</b> Inkl. moms		
2023	Trädörr, lokaler, målning <b>Kategori:</b> Entré, portar	<b>8 000 kr</b> Inkl. moms		Ingick i fönstermålning.
2023	Röklucka, mekanik, reparation <b>Kategori:</b> Tak <b>Läge:</b> Vikingagatan 41	<b>10 000 kr</b> Inkl. moms		
2023	SBA, systematiskt brandskyddsarbete <b>Kategori:</b> Myndighetsbesiktningar	<b>39 000 kr</b> Inkl. moms	<b>93 573 kr</b> Inkl. moms	Flertalet åtgärder utförda.
2023	Avloppsledning, källare, besiktning, filmning & kartläggning <b>Kategori:</b> Vatten och avlopp	<b>75 000 kr</b> Inkl. moms	<b>14 560 kr</b> Inkl. moms	Besiktning och framtagning av ritningar. Ingen filmning utfördes.

# Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	162 138 750 kr
Kostnad per år	3 377 891 kr
Kostnad per år och m <sup>2</sup>	339 kr / m <sup>2</sup>
Underhållsskuld	80 000 kr
Underhållsskuld per m <sup>2</sup>	8 kr / m <sup>2</sup>

## Kostnad per status



## Kostnad per kategori

